



Rif.: 61254794

€ 1.700 / mese

Negozi in affitto

Gargnano, Via XXIV Maggio

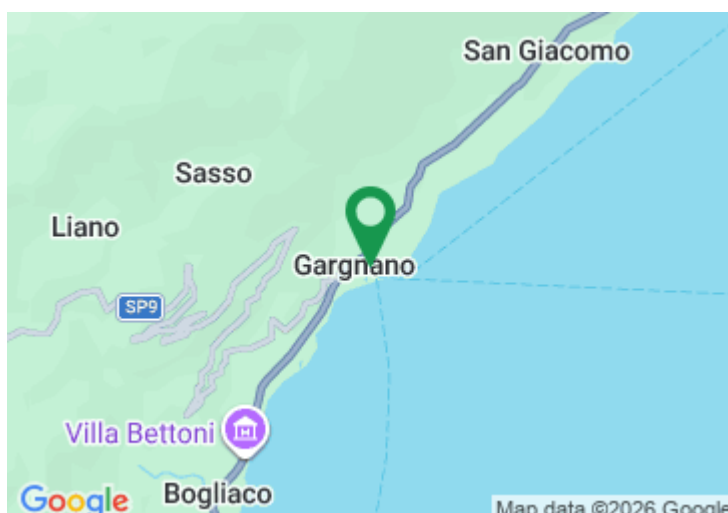
Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	5



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale ad uso commerciale sito in Via XXIV Maggio nel comune di Gargnano. Superficie: la superficie complessiva è di circa 80 mq. Servizi igienici: presente un servizio igienico. Impianti: impianto di riscaldamento e raffrescamento. Caratteristiche: locale fronte strada con ampie vetrine che garantiscono un'ottima visibilità e un'eccellente illuminazione naturale degli ambienti. Gli spazi interni, versatili e ben distribuiti, si sviluppano in un ampio ambiente open space, facilmente personalizzabile in funzione dell'attività, oltre a un pratico locale sul retro, ideale come magazzino o archivio. Grazie alla sua configurazione, l'immobile si presta a diverse destinazioni d'uso, tra cui negozio, boutique, galleria d'arte, studio professionale e attività di ristorazione. Per quest'ultima è prevista la possibilità di realizzare la canna fumaria e gli impianti necessari, a cura e spese del conduttore, previo ottenimento delle autorizzazioni previste dalla normativa vigente. Accessibilità: parcheggi pubblici e privati nelle vicinanze. Libero dal 01/12/2026. In caso di necessità la proprietà è disposta a valutare la stipula di un contratto di locazione t [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

