



Rif.: 61247556

**€ 8.500**

## Attività in vendita

**Manerba Del Garda, Piazza Giuseppe Garibaldi - Solarolo**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | attività  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 67 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | attività  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0       |
| <b>Posti auto:</b>     | 5         |

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un'attività di gastronomia sita in piazza Giuseppe Garibaldi nel comune di Manerba del Garda. L'attività attualmente si trova all'interno di un locale commerciale di circa 67 mq. Servizi: presente un servizio igienico ad uso del personale. Impianti: impianto di riscaldamento e raffrescamento mediante pompe di calore caldo/freddo; predisposizione per impianto a gas; presente impianto di allarme e video sorveglianza. Canone mensile: € 650,00/mese. Il locale si presenta totalmente ristrutturato e ritinteggiato a nuovo. L'acquisto è comprensivo di licenza per vendita e trasformazione alimenti, vendita alcolici e attrezzatura presente all'interno. Il comune di Manerba del Garda è il più importante della zona, da anni è unanimemente riconosciuto come capitale della Valtenesi. La sua favorevole collocazione, a metà strada tra le città di Salò e Desenzano ha favorito uno sviluppo commerciale non riscontrabile nelle altre località della Valtenesi. Gli spazi commerciali della moderna distribuzione trovano la loro naturale collocazione lungo la strada statale dove sono presenti tutti gli operatori della GDO, mentre il commercio classico dispone dei caratteri [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

