



Rif.: 61247059

**€ 800 / mese**

**Negozio in affitto**

**Prevalle, Piazza del comune**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 50 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400     |
| <b>Posti auto:</b>     | 10        |

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale ad uso commerciale vincolato all'acquisto dell'attività di pizzeria d'asporto sita all'interno al prezzo di € 35.000,00. Superficie: la superficie complessiva è di circa 50 mq, composta da un locale principale e un locale ad uso cucina. Servizi igienici: presente un servizio igienico con antibagno. Attrezzature: forno a legna rotante, banco di lavoro in marmo refrigerato, porta bacinelle, due frigoriferi a colonna, un freezer a colonna, impastatrice, lavastoviglie, pensile in acciaio, cappa, affettatrice, friggitrice, quattro fuochi, banco di lavoro in acciaio, zona lavaggio, microonde, vetrina per bibite; inventario completo disponibile in agenzia. Spese condominiali: € 400,00/anno. Canone di locazione: € 800,00/mese. Il paese di Prevalle ha una vocazione altamente commerciale, particolarità che gli deriva dal favorevole posizionamento a metà strada tra la città di Brescia, il lago di Garda e la Valle Sabbia. Lungo la strada provinciale Gardesana sono dislocati gli immobili che ospitano la moderna distribuzione mentre il centro del paese racchiude al suo interno innumerevoli negozi.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

