



Rif.: 61237807

## € 100.000

### Ufficio in vendita

Gavardo, Via Bruni Conter

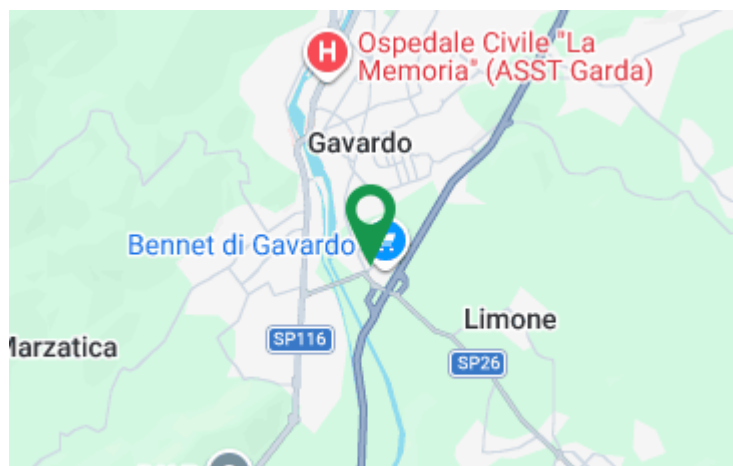
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Posti auto:</b>	50
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un locale ad uso direzionale sito all'interno del centro commerciale Bennet, nel comune di Gavardo. La superficie complessiva del locale è pari a 92 mq. Servizi igienici: presente un servizio igienico dotato di antibagno. Impianti: presente impianto di riscaldamento e raffrescamento centralizzato. Spese condominiali: € 1000,00/anno circa. La vendita è soggetta a IVA. Maggiori informazioni in agenzia. Il comune di Gavardo riveste un ruolo di primaria importanza nella Valle Sabbia e nell'area del medio-alto Lago di Garda, grazie alla presenza di numerosi servizi, sia pubblici che privati, e a una vivace rete commerciale. Le opportunità immobiliari a destinazione commerciale si concentrano principalmente lungo la strada provinciale, nella piazza centrale – sede del rinomato mercato settimanale del mercoledì – e nelle vie limitrofe. La posizione strategica e la varietà di attività presenti nella zona favoriscono un costante flusso di clientela e un buon volume d'affari, rendendo l'area particolarmente attrattiva anche per studi professionali e uffici, che beneficiano della disponibilità di comodi parcheggi nelle vicinanze.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

