



Rif.: 61234460

**€ 5.330 / mese**

## Laboratorio in affitto

Agnosine, Via Guglielmo Marconi

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 2.000 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un capannone sito in Via Guglielmo Marconi, nel comune di Agnosine. Superficie: la superficie complessiva è di 2.000 mq, così suddivisa: -1.600 mq di capannone -250 mq ad uso magazzino -150 mq ad uso ufficio. L'immobile è così composto: piano terra: presenti uffici, spogliatoi, sala mensa e servizi igienici; primo piano: presenti uffici e magazzino con vano montacarichi da installare - ampia area esterna. Caratteristiche: presenti due carroporti di portata fino a 10 tonnellate - pavimento resinato - Altezza sotto trave: 9,28 m - Altezze alle mensole del carroponete: 8 m - Impianti: impianto di riscaldamento e condizionamento interno al capannone - impianto elettrico con portata di 150 kW - impianto area compressa. Accessibilità: doppio accesso carraio. Richiesta: € 5.330/mese soggetto a IVA. Il comune di Agnosine si trova al centro della Valle Sabbia a pochi chilometri dal centro siderurgico di Odolo e sulla strada che collega alla Val Gobbio ed in particolare a Lumezzane. L'economia del paese è prettamente agricola anche se non mancano gli insediamenti produttivi, concentrati nelle località Fondi ed in maniera sparsa in altre zone del comune. Il paese è abitato da circa 1700 [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

