



Rif.: 61231190

€ 680 / mese

Ufficio in affitto

Gavardo, Piazza S. Bernardino

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	5



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 326.96 kW h/m² anno

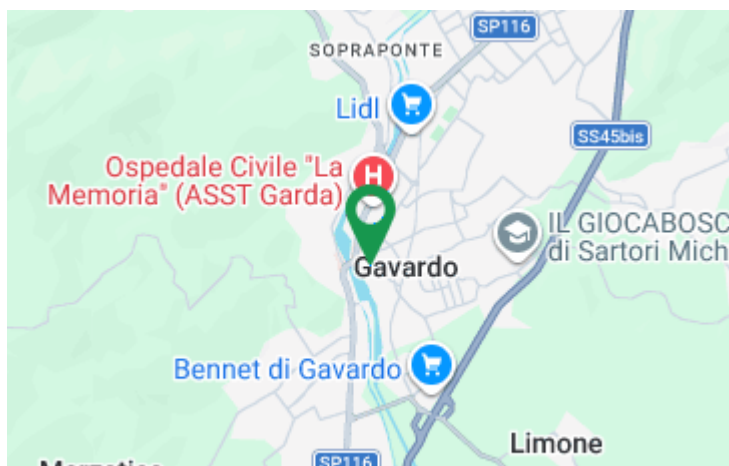
EP globale rinnovabile: 20.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in locazione un ufficio sito in Piazza nel comune di Gavardo. La superficie complessiva è di circa 70 mq divisa in tre locali tramite pareti in cartongesso. Servizi igienici: presenti due servizi igienici di cui uno a norma disabili. Impianti: presente impianto di riscaldamento a pompe di calore e raffrescamento con 3 convettori posizionati uno in ogni ambiente. Spese condominiali: € 400/anno. Accessibilità: doppio accesso frontale e terzo accesso dal retro. Garanzie: 4 mensilità canone non è soggetto ad IVA. Il comune di Gavardo ricopre da sempre un ruolo di assoluto rilievo nella Valle Sabbia e nella zona del medio alto lago di Garda, per la moltitudine di servizi pubblici e privati e per le innumerevoli attività commerciali che sono insediate sul territorio comunale. Le opportunità immobiliari commerciali sono interessanti e sono dislocate lungo la strada provinciale, nella grande piazza dove ogni mercoledì mattina si svolge il frequentato mercato settimanale e nelle vie tutt'attorno alla piazza stessa. Il favorevole posizionamento e la varietà di esercizi presenti consentono alle attività presenti di godere di un buon giro di clientela e di un soddisfacente volume di affari.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

