



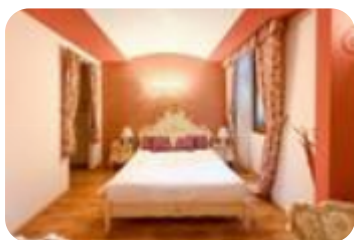
Rif.: 61223950

**€ 4.000.000**

## Albergo in vendita

Toscolano-Maderno, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	albergo
<b>Superficie:</b>	mq 2.000 ca.
<b>Locali:</b>	30
<b>Sottotipologia:</b>	albergo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita una prestigiosa struttura ricettiva attiva dal 1994, situata in via Roma nel comune di Toscolano Maderno, in posizione strategica fronte lago. La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di circa 2.000 mq ed è composta da due immobili distinti, collegati tra loro tramite corridoio sotterraneo. Il primo edificio, risalente al ventennio fascista, si sviluppa su tre livelli ed è così composto: -reception e area bar; -locali di servizio e servizi igienici; -ristorante con cucina e magazzino; -camera ad uso del personale; -cinque camere dedicate agli ospiti. Il secondo edificio, risalente al 1500, si sviluppa su cinque livelli ed è così composto: -centro benessere completo di bio sauna, sauna finlandese, bagno turco, doccia emozionale, piscina idromassaggio, cromoterapia, grotta del sale e cabine dedicate a trattamenti estetici e massaggi; -wellness suite con vasca idromassaggio e sauna privata; -camere e appartamenti di varie tipologie, alcune con vista lago; -piscina con solarium e bar estivo. La struttura dispone complessivamente di 30 unità, inclusi 6 appartamenti. Licenza alberghiera autorizzata per 80 ospiti. Attività stagionale attualmente operativa da m [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

