



Rif.: 61221459

€ 350.000

Negoziò in vendita

Salò, Via Duomo

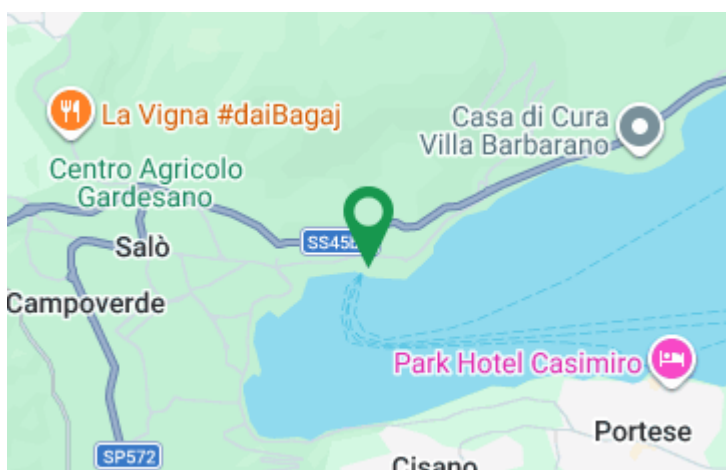
Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0

Questo immobiliare è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita a reddito un locale ad uso commerciale sito in Via Duomo, nel comune di Salò. Superficie: la superficie complessiva è di circa 100 mq ed è così suddivisa: sala adibita a ristorante - piccolo magazzino - locale adibito a cucina - presente plateatico. Servizi igienici: presenti quattro servizi igienici di cui uno a norma disabili. Impianti: impianto di riscaldamento e raffreddamento mediante pompe di calore - impianto gas assente. Il locale è locato ad un'attività di ristorante al canone annuo di € 24.000,00, garantendo una resa annua pari al 6,8%. Il comune di Salò è famoso per il suo lungo lago e per il suo caratteristico centro storico, pochi sanno che la cittadina Gardesana dispone di una zona artigianale industriale. Quest'area si trova nella zona dello stadio a sud est del paese ed alcune costruzioni artigianali si trovano nelle località Cunettono e Campoverde, lungo la Strada Gardesana che conduce al centro provenendo da Desenzano.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

