



Rif.: 61221150

## € 395.000

### Laboratorio in vendita

Nuvolera, Via Cristoforo Colombo

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un capannone sito in via Cristoforo Colombo, nel comune di Nuvolera. La superficie complessiva è pari a 600 mq, così suddivisa: capannone di 400 mq circa, attualmente locato al canone annuo di € 21.600,00 - altezza interna 6,5 m - due blocchi uffici disposti su due livelli - area archivio e servizi igienici - accesso carraio indipendente - capannone di 200 mq circa, con accesso sul retro dell'immobile - altezza interna 6,5 m - un servizio igienico con antibagno - impianto di riscaldamento e raffrescamento - impianto di videosorveglianza - accesso carraio indipendente. Completa la proprietà un'ampia area esterna di circa 800 mq con unico accesso frontale. La vendita non è soggetta a IVA. Il paese di Nuvolera ha sviluppato la propria zona industriale lungo il tratto della strada statale Gardesana che attraversa il paese. Nel comparto produttivo locale sono insediate numerose aziende artigiane, anche se non mancano le fabbriche industriali. Il poligono industriale locale è formato da numerose costruzioni, la maggior parte delle quali sono state edificate negli anni Novanta e successivi. Il paese è famoso in tutta Italia per la lavorazione del marmo di Botticino e per i [...]

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

