



Rif.: 61218434

**€ 330.000**

**Ufficio in vendita**  
Prevalle, Via Gardesana

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 147 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	8



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un locale direzionale situato in posizione strategica nel comune di Prevalle, lungo la strada principale che collega Brescia al Lago di Garda e alla Valle Sabbia. L'immobile si sviluppa interamente su un unico livello per una superficie complessiva di 147 mq, suddivisi in: -Area commerciale di 59 mq con ingresso indipendente e servizio igienico dedicato; -Area direzionale di circa 88 mq, anch'essa dotata di ingresso indipendente e servizio igienico privato. La richiesta economica è pari ad € 330.000 oltre IVA. Completano la proprietà 8 parcheggi privati posti frontalmente al locale, acquistabili separatamente al prezzo di € 6.000 ciascuno. La posizione, facilmente raggiungibile e ben collegata alle principali arterie stradali, rende questa soluzione ideale per attività commerciali, studi professionali o sedi direzionali che desiderano visibilità, comodità e collegamenti rapidi verso le principali aree economiche e turistiche del territorio.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

