



Rif.: 61218416

€ 180.000

Negozio in vendita

Prevalle, Via Gardesana

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 59 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	8



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un locale commerciale situato nel comune di Prevalle, in posizione privilegiata lungo la strada principale che collega Brescia al Lago di Garda e alla Valle Sabbia. L'immobile si sviluppa su un unico livello per una superficie di 59 mq, ed è dotato di: • ingresso indipendente; • servizio igienico privato. La richiesta economica è pari ad € 180.000 oltre IVA. È inoltre disponibile la possibilità di ampliare la superficie acquistando la porzione adiacente di ulteriori 88 mq ad uso direzionale, al prezzo di € 160.000 + IVA. Completano la proprietà 8 parcheggi privati posti frontalmente al locale, acquistabili separatamente al prezzo di € 6.000 ciascuno. Grazie alla posizione strategica, facilmente accessibile e ben collegata alle principali arterie stradali, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per attività commerciali, studi professionali e sedi aziendali che ricercano visibilità, funzionalità e collegamenti rapidi con le principali aree economiche e turistiche del territorio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

