



Rif.: 61218410

**€ 160.000**

**Ufficio in vendita**  
Prevalle, Via Gardesana

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	8



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un locale direzionale situato nel comune di Prevalle, in posizione privilegiata lungo la strada principale che collega Brescia al Lago di Garda e alla Valle Sabbia. L'immobile si sviluppa su un unico livello per una superficie di circa 88 mq, ed è dotato di: - ingresso indipendente; - servizio igienico privato. La richiesta economica è pari ad € 160.000,00 oltre IVA. È inoltre disponibile la possibilità di ampliare la superficie acquistando la porzione adiacente di ulteriori 59 mq ad uso commerciale, al prezzo di € 180.000,00 + IVA. Completano la proprietà 8 parcheggi privati posti frontalmente al locale, acquistabili separatamente al prezzo di € 6.000,00 ciascuno. Grazie alla posizione strategica, facilmente accessibile e ben collegata alle principali arterie stradali, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per attività commerciali, studi professionali e sedi aziendali che ricercano visibilità, funzionalità e collegamenti rapidi con le principali aree economiche e turistiche del territorio.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

