



Rif.: 61210262

↓ € 3.000 / mese

€3.200 (-7%)

## Laboratorio in affitto

Gavardo, Via Budellone

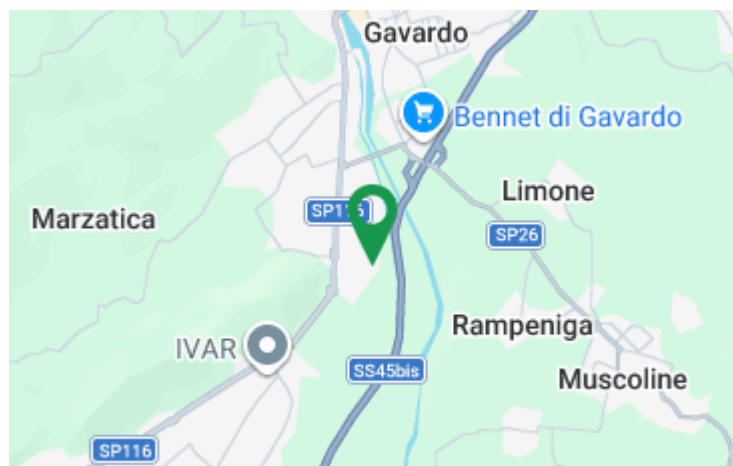
<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 715 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un laboratorio sito in Via Budellone, nel comune di Gavardo. Superficie: L'immobile si sviluppa su una superficie di 715 mq disposta su due livelli; il piano terra è così composto: - capannone produttivo di circa 610 mq - zona spogliatoi - ufficio di circa 40 mq. Servizi: presente un servizio igienico. Il piano primo è così composto: - ufficio di circa 50 mq ad uso archivio. Servizi: presente un servizio igienico. Accesso: doppio accesso carraio uno manuale e uno elettrico e accesso pedonale. Caratteristiche: - doppio portone di 5 x 5,3 m - uscita di emergenza - H sotto trave 6,5 m - H mensola 4,5 m. Canone di locazione: € 3.000,00/mese oltre IVAL. L'immobile è attualmente accatastato come C/3. La zona industriale di Gavardo è sviluppata nella fascia di area che intercorre tra la strada provinciale 26 Gardesana e la nuova strada statale 45 bis a scorrimento veloce. Questo importante fattore consente al poligono industriale Gavardese, di godere di collegamenti viari privilegiati, in quanto dalla zona si raggiungono velocemente la città di Brescia e l'ingresso autostradale di Brescia Est, il lago di Garda e la vicina Valle Sabbia della quale Gavardo è il comune più grande nonc [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

