



Rif.: 61205604

€ 1.200 / mese

Ufficio in affitto

Manerba Del Garda, Viale della Rimembranza

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 139 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0
Box:	1



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 276.82 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in locazione un locale direzionale sito in Viale della Rimembranza, nel comune di Manerba del Garda. La superficie complessiva del locale è pari a 139 mq, attualmente suddiviso in 3 ambienti e completo di servizio igienico a norma disabili. Completa la soluzione un'autorimessa di 38 mq dotata di servizio igienico e ripostiglio, posta al piano interrato. Impianti: presente impianto di riscaldamento e raffrescamento. Spese condominiali: assenti. Deposito cauzionale: tre mensilità. Canone di locazione: € 1.200,00/mese. Il comune di Manerba del Garda è il più importante della zona, da anni è unanimemente riconosciuto come capitale della Valtènesi. La sua favorevole collocazione, a metà strada tra le città di Salò e Desenzano ha favorito uno sviluppo commerciale non riscontrabile nelle altre località della Valtènesi. Gli spazi commerciali della moderna distribuzione trovano la loro naturale collocazione lungo la strada statale dove sono presenti tutti gli operatori della GDO, mentre il commercio classico dispone del caratteristico scenario del centro storico e delle zone residenziali del paese.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

