



Rif.: 61202661

**€ 1.300 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Nuvolento, Via Vittorio Emanuele - Abate**

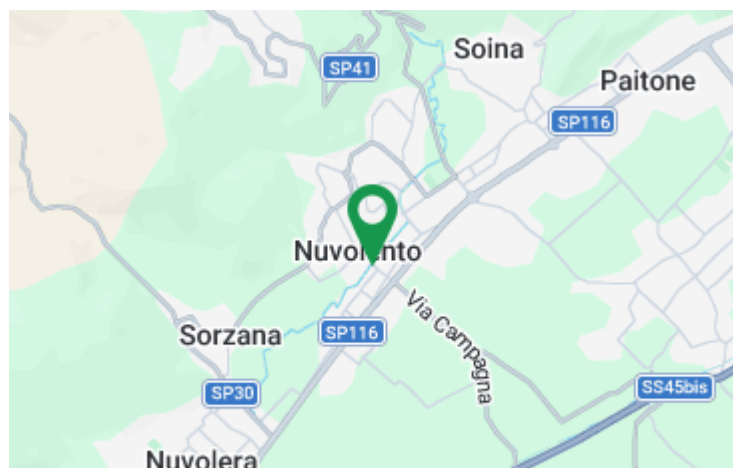
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale ad uso commerciale sito in Via Vittorio Emanuele, nel comune di Nuvolento. La superficie complessiva è di circa 130 mq (12 m x 11 m), attualmente suddivisa in tre locali tramite pareti in cartongesso removibili: -primo ambiente principale ad uso commerciale-retro negozio/ufficio con porta scorrevole-piccolo magazzino. Completa la soluzione una cantina pavimentata di circa 30 mq, posta al piano interrato e accessibile esternamente dal lato destro dello stabile. Servizi igienici: presente un servizio igienico con antibagno. Impianti: il locale è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento-presente caldaia. Accessibilità: presente un posto auto privato all'interno della corte comune. Canone di locazione: € 1.300,00/mese oltre IVA. Il paese di Nuvolento si trova posizionato sulla direttrice che dalla città di Brescia conduce al lago di Garda e alla Valle Sabbia. I negozi principali sono dislocati lungo la strada statale Gardesana dove oltre alle moderne strutture della distribuzione organizzata troviamo anche numerosi centri direzionali, di recente epoca costruttiva, con tutti i comfort tecnologici e dotati di parcheggi.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

