



Rif.: 61197172

# € 990.000

## Magazzino in vendita

Nuvolera, Via Valtenesi

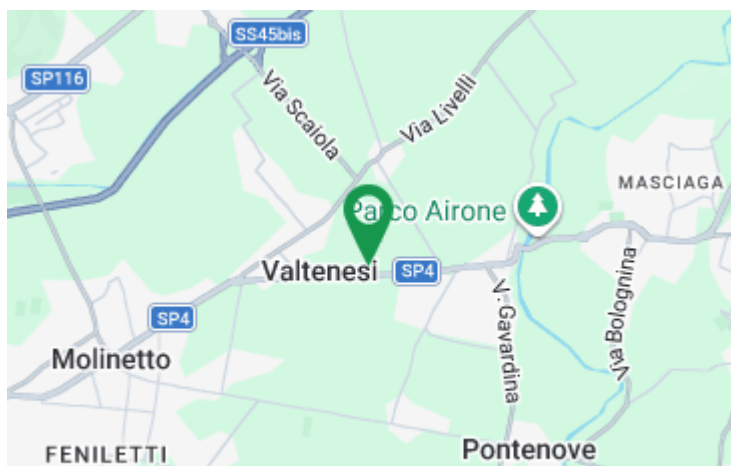
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | magazzino  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 950 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 8          |
| <b>Sottotipologia:</b> | magazzino  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 10         |



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita una soluzione composta da capannone di 800mq al piano terra con doppio accesso carraio e un ufficio sito al piano primo di 150mq su strada di elevato passaggio. SUPERFICIE: la soluzione è caratterizzata da un capannone di 800mq al piano terra con doppio accesso carraio diviso in n. 3 ambienti. Altezza sottotrave: 9mt Al piano primo è presente un ufficio con superficie complessiva di 150mq suddiviso in n. 4 ambienti e un ulteriore soppalco di 50mq che si affaccia sul capannone. L'immobile si sviluppa su un lotto di 2.500mq totali di area privata comprensivi di un piazzale di parcheggio antistante. IMPIANTI E SERVIZI: l'ufficio è dotato di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo. E dispone di doppi servizi igienici con antibagno. -Nessuna spesa condominiale. L'immobile è disponibile entro e non oltre 6 mesi dall'accordo preliminare. Viale Valtenesi è caratterizzata da diverse attività commerciali e di servizi, tra cui banche, negozi e officine. La strada è ben servita dai mezzi pubblici, con fermate come 'Molinetto - Viale Valtenesi' che collegano la zona con Brescia e altre località circostanti, proseguendo per il lago di Garda. In sintesi [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

