



Rif.: 61194011

€ 2.600 / mese

Negozi in affitto

San Felice Del Benaco, Via C.Cavour

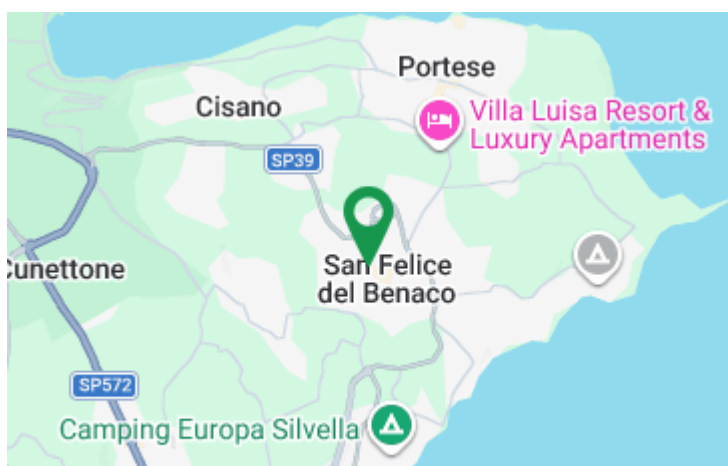
Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 275 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	20

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale ad uso commerciale vincolato all'acquisto dell'attività di ristorante sita all'interno al prezzo di € 130.000,00. L'attività che proponiamo in vendita è avviata dal 2019 ed è situata in Via Cavour, nel comune di San Felice del Benaco. La superficie complessiva è di circa 275 mq e può ospitare fino a 45 posti a sedere con possibilità di espansione fino ad un massimo di 135-presente plateatico esterno e parcheggio di proprietà. Servizi igienici: il locale è dotato di due servizi igienici. Impianti: impianto di riscaldamento e raffrescamento. Garanzie: € 20.000,00 a titolo di fidejussione bancaria. Canone di locazione: € 2.600,00/mese oltre IVA. Il comune di San Felice del Benaco si trova in una favorevole posizione geografica, distante solo tre chilometri da Salò e adiacente ai comuni della Valtènesi di Manerba e Puegnago. Il centro storico e le vie tutt'attorno sono quelle dove viene svolto il commercio tradizionale con i classici negozi di paese mentre la strada statale Gardesana offre opportunità di spazi commerciali e centri direzionali che meglio si adattano al moderno commercio. La località di Portese con il suo caratteristico p [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

