



Rif.: 61193261

€ 130.000

Attività in vendita

San Felice Del Benaco, Via C. Cavour

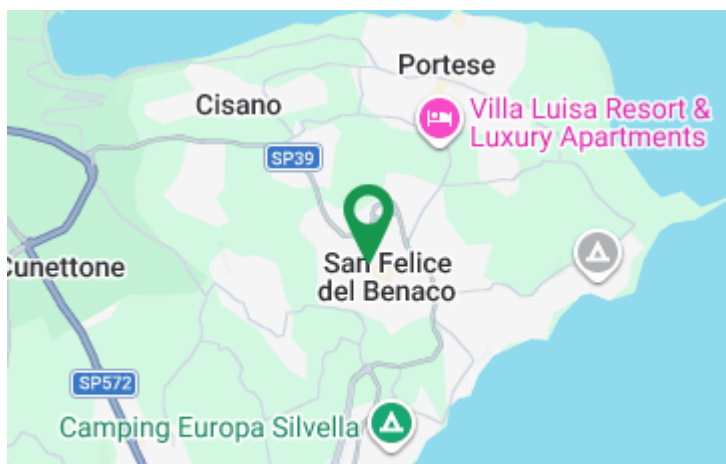
Tipologia:	attività
Superficie:	mq 275 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	attività
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	20

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un'attività di ristorante avviata dal 2019, situata in Via Cavour nel comune di San Felice del Benaco. La superficie complessiva è di circa 275 mq e può ospitare fino a 45 posti a sedere con possibilità di espansione fino ad un massimo di 135-presente plateatico esterno e parcheggio di proprietà. Servizi igienici: il locale è dotato di due servizi igienici. Impianti: impianto di riscaldamento e raffrescamento. Canone di locazione: € 2.600,00/mese oltre IVA. Garanzie: € 20.000,00 a titolo di fidejussione bancaria. La vendita è soggetta a IVA. Il comune di San Felice del Benaco si trova in una favorevole posizione geografica, distante solo tre chilometri da Salò e adiacente ai comuni della Valtenesi di Manerba e Puegnago. Il centro storico e le vie tutt'attorno sono quelle dove viene svolto il commercio tradizionale con i classici negozi di paese mentre la strada statale Gardesana offre opportunità di spazi commerciali e centri direzionali che meglio si adattano al moderno commercio. La località di Portese con il suo caratteristico porticciolo è la meta preferita delle attività ristorative e rivolte al turismo, che nella località Benacense rappresenta un [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

