



Rif.: 61191374

€ 230.000

Negoziò in vendita

Toscolano-Maderno, Via Benamati

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 970.03 kW h/m² anno

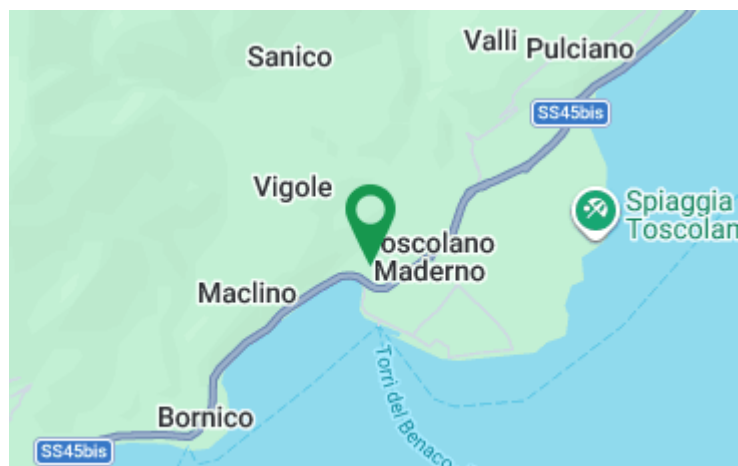
EP globale rinnovabile: 35.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Proponiamo in vendita a reddito un locale commerciale sito in Via Benamati, nel comune di Toscolano Maderno. La superficie complessiva è di 120 mq. Il locale può ospitare fino a 45 coperti ed è così suddiviso: sala reception con bancone bar-cucina-sala del pozzo-taverna. Impianti: impianto di riscaldamento e raffreddamento mediante pompe di calore. Servizi igienici: presente un servizio igienico a norma disabili. Area esterna: giardino privato di circa 50 mq che può ospitare fino a 30 coperti - possibilità di aggiungere un plateatico esterno su Via Benamati. Resa: il locale è attualmente locato a un'attività di ristorante al canone annuo di € 18.000,00, garantendo una resa pari al 7,8% circa. La vendita è soggetta a IVA. Disponibile in vendita anche l'attività di ristorante sita all'interno al prezzo di € 40.000,00. Maggiori informazioni in agenzia. Il comune di Toscolano Maderno si trova nella parte occidentale del Lago di Garda, precisamente tra i comuni di Gargnano e Gardone Riviera. Posizionato a nord Ovest del Benaco Bresciano è attraversato dalla strada statale 45bis che collega alla provincia autonoma di Trento e Bolzano ed in direzione opposta alla città di }

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

