



Rif.: 61184349

**€ 1.800 / mese**

**Capannone in affitto**

**Soiano Del Lago, Via Levrini**

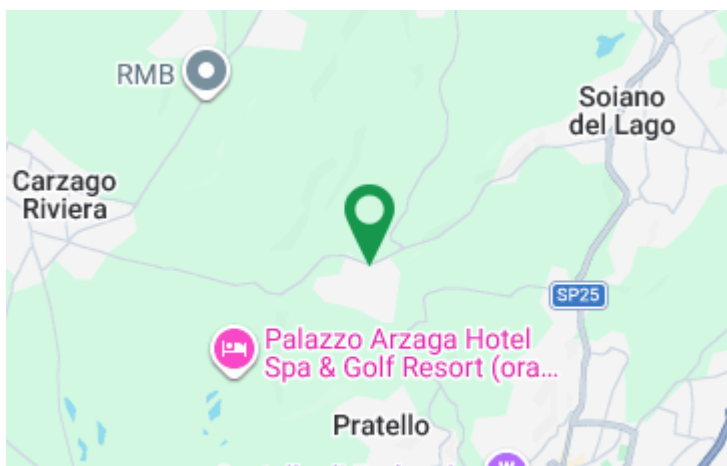
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 380 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 10         |

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un capannone sito in Via Levrini nella zona artigianale del comune di Soiano del Lago. Superficie: superficie artigianale di circa 380 mq (14,73 m x 26,13 m). Presente area esterna di circa 480 mq, così suddivisa: -144 mq fronte capannone -130 mq retro - capannone -210 mq laterali al capannone. Altezza sottotrave: 6,22 m. Altezza al colmo: 8 m. Impianti: impianto elettrico con 4 calate da 220V e 380V. Servizi igienici: presente un servizio igienico con antibagno. Accessibilità: un accesso carraio 4,20 m x 4,80 m - un accesso carraio 3,90 m x 3,00 m - tre accessi pedonali. Larghezza cancello carrabile esterno: 4,8 m. Canone di locazione: € 1.800,00/mese oltre IVA. Soiano del lago dispone di una delle zone industriali produttive più sviluppate della Valtènesi. Il comune ha organizzato il comparto fuori dal centro abitato, in una zona ben distaccata da quella residenziale, particolare che consente l'insediamento di attività con impatto rumoroso senza alcun vincolo di sorta. Il collegamento viario è buono, in quanto il poligono industriale è posto sulla strada che collega a Bedizzole e proseguendo a tutta la viabilità della zona Est della città di Brescia, compresa l'autost [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

