



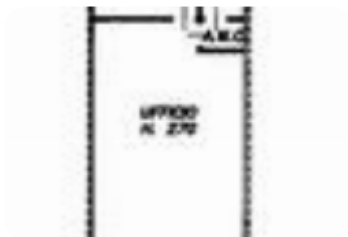
Rif.: 61183846

€ 1.100 / mese

Ufficio in affitto

Toscolano-Maderno, Viale Guglielmo Marconi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 1.500
Posti auto:	10
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale direzionale sito in Viale Guglielmo Marconi nel comune di Toscolano Maderno. Superficie: locale direzionale di 84 mq posto al piano primo di un complesso commerciale dotato di ascensore. Impianti: impianto di raffrescamento e riscaldamento centralizzato mediante pompe di calore. Servizi igienici: il locale dispone di un servizio igienico con antibagno. Spese condominiali: €1.500,00/anno circa, comprensive di riscaldamento, raffrescamento, acqua e corrente. Canone di locazione: € 1.100,00/mese oltre IVA. Libero dal 01/06/2026. Il comune di Toscolano Maderno si trova nella parte occidentale del Lago di Garda, precisamente tra i comuni di Gargnano e Gardone Riviera. Posizionato a nord Ovest del Benaco Bresciano è attraversato dalla strada statale 45bis che collega alla provincia autonoma di Trento e Bolzano ed in direzione opposta alla città di Brescia. La cittadina ha una spiccata vocazione turistica, con grande presenza di alberghi, ristoranti, bar e negozi di ogni genere. L'offerta immobiliare rivolta al commercio offre spazi lungo la statale dove si trovano anche strutture direzionali ed artigianali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

