



Rif.: 61183837

€ 230.000

Negozi in vendita

Manerba Del Garda, Via Campagnola - Crociale

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita e reddito un locale commerciale sito in Via Campagnola nel comune di Manerba del Garda. Il locale è posto al piano terra di una palazzina sita fronte strada sulla provinciale che collega Cunettone di Salò a Desenzano del Garda. La superficie complessiva del locale è di 101 mq, disposta su due livelli: -piano terra ad uso commerciale con servizio igienico per la clientela-piano interrato ad uso magazzino con servizio igienico per i dipendenti-il locale è inoltre dotato di veranda di proprietà. Impianti: presente impianto di riscaldamento e raffrescamento termoautonomo. Resa: attualmente l'immobile è locato ad un'attività di ristorazione, garantendo una resa annua pari al 6%. Maggiori informazioni in agenzia. Il comune di Manerba del Garda è il più importante della zona, da anni è unanimemente riconosciuto come capitale della Valtenesi. La sua favorevole collocazione, a metà strada tra le città di Salò e Desenzano ha favorito uno sviluppo commerciale non riscontrabile nelle altre località della Valtenesi. Gli spazi commerciali della moderna distribuzione trovano la loro naturale collocazione lungo la strada statale dove sono presenti tutti gli operatori [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

