



Rif.: 61181847

**€ 1.800 / mese**

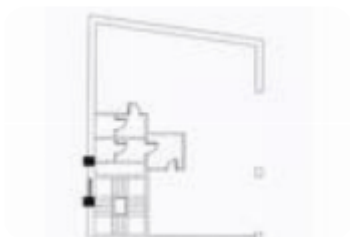
**Negozio in affitto**

**Moniga Del Garda, Via San Giovanni**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 136 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 11.000   |
| <b>Posti auto:</b>     | 50         |

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale ad uso commerciale sito in Via San Giovanni, all'interno del Centro Commerciale Italmark nel comune di Moniga del Garda. Il negozio che proponiamo in locazione è vincolato all'acquisto dell'attività di bar e tavola calda/fredda sita all'interno al prezzo di € 60.000,00. L'attività è dotata di licenza per bar/tavola fredda, rivendita tabacchi e sala slot. La superficie complessiva è pari a circa 136 mq con plateatico esterno. Il locale può ospitare fino a 35 posti a sedere all'interno e 25 posti a sedere all'esterno, ed è dotato di cucina, doppio servizio igienico per i dipendenti con spogliatoio e magazzino. Presenti servizi igienici all'interno del centro commerciale ad uso della clientela. Impianti: impianto di riscaldamento e raffrescamento centralizzato mediante termoconvettori. Attrezzatura: bancone bar, lavabicchieri, macchina per il ghiaccio, registratore di cassa, due frigoriferi a colonna, freezer a colonna, piastre a induzione, affettatrice, friggitrice; inventario completo disponibile in agenzia. Spese condominiali: € 11.000,00/anno, comprensive di riscaldamento, raffrescamento e manutenzione delle parti comuni Can [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

