



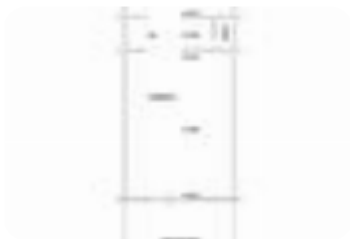
Rif.: 61174761

€ 890 / mese

Laboratorio in affitto

Prevalle, Via Campi Grandi

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un laboratorio sito in Via Campi Grandi nel Comune di Prevalle. La superficie complessiva è di circa 250 mq (8,9 m x 27,65 m) e presenta un'altezza interna di 3 m. -area esterna in comune, servita da doppio accesso carraio, con possibilità di utilizzo di carroponte di portata da 32 q. Impianti: dotato di impianto elettrico con prese 220 V. Servizi igienici: presente un servizio igienico con doccia. Accessibilità: unico ingresso tramite portone (2,9 m x 2,7 m). Canone di locazione: € 890,00/mese oltre IVA con pagamento bimestrale. Deposito cauzionale: tre mensilità. Disponibile dal 01/03/2026. L'immobile è accatastato come C/2 con possibilità di variazione di destinazione d'uso. Il paese di Prevalle si trova sulla direttrice che dalla città di Brescia conduce alla Valle Sabbia ed alla zona del medio alto lago di Garda. Questo favorevole posizionamento, a soli quindici minuti di strada da Brescia, da Salò e Gavardo ha consentito lo sviluppo di un grande comparto produttivo che si estende dal paese verso la strada statale 45bis. La zona industriale è composta in gran parte da strutture degli ottanta e novanta anche se non mancano gli edifici recenti. Il polig [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

