



Rif.: 61169909

**€ 950.000**

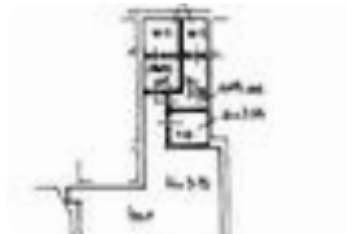
## Complesso in vendita

Toscolano-Maderno, Largo Giacomo Matteotti

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 458 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita immobile a reddito costituito da un complesso commerciale/direzionale situato in Largo Giacomo Matteotti, nel Comune di Toscolano Maderno, in una delle zone a maggiore visibilità e passaggio della località. Superficie: l'immobile si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 458 mq, così distribuiti: -Piano terra: 228 mq- Piano primo: 230 mq. Il piano terra ospita cinque unità commerciali/direzionali, così suddivise: -Negozio di 54 mq; -Negozio di 52 mq; -Negozio di 58 mq; -Negozio di 46 mq; -Ufficio di 18 mq; Al piano primo è presente un ampio appartamento residenziale, composto da soggiorno e cucina separati, piccolo ripostiglio, corridoio, due spaziose camere da letto e servizio igienico. L'appartamento dispone inoltre di un ampio terrazzo con vista lago. Completano la proprietà, al piano seminterrato sul retro dei negozi, una taverna e una cantina. L'unità residenziale è attualmente occupata dall'attuale proprietario, che permarrà nell'immobile in qualità di usufruttuario. Impianti: l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento a pompe di calore. Disponibilità di parcheggi liberi nelle immediate vicinanze. [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

