



Rif.: 61169909

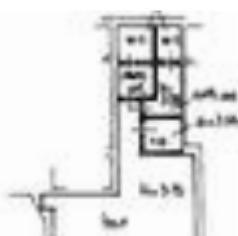
€ 950.000
Complesso in vendita
Toscolano-Maderno, Largo Giacomo Matteotti
Tipologia: complesso

Superficie: mq 458 ca.

Locali: 6

Sottotipologia: complesso

Spese Annuie: € 0

Posti auto: 10


Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita immobile a reddito costituito da un complesso commerciale/direzionale situato in Largo Giacomo Matteotti, nel Comune di Toscolano Maderno, in una delle zone a maggiore visibilità e passaggio della località. Superficie: l'immobile si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 458 mq, così distribuiti:-Piano terra: 228 mq;-Piano primo: 230 mqIl piano terra ospita cinque unità commerciali/direzionali, così suddivise:-Negozio di 54 mq;-Negozio di 52 mq;-Negozio di 58 mq;-Negozio di 46 mq;-Ufficio di 18 mq;Al piano primo è presente un ampio appartamento residenziale, composto da soggiorno e cucina separati, piccolo ripostiglio, corridoio, due spaziose camere da letto e servizio igienico. L'appartamento dispone inoltre di un ampio terrazzo con vista lago. Completano la proprietà, al piano seminterrato sul retro dei negozi, una taverna e una cantina. L'unità residenziale è attualmente occupata dall'attuale proprietario, che permarrà nell'immobile in qualità di usufruttuario. Impianti: l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento a pompe di calore. Disponibilità di parcheggi liberi nelle immediate vicinanze. [...]

Mappa


Scopri
Punta qui il tuo smartphone
