



Rif.: 61169484

↓ € 3.000 / mese

€ 3.200 (-7%)

## Magazzino in affitto

Nuvolento, Via Monte Pule

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 750 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un magazzino sito in Via Monte Pule nel comune di Nuvolento. La superficie complessiva è pari a 750 mq, così suddivisa: Piano terra: superficie di 700 mq (35 m x 20 m) di cui 650 mq ad uso capannone e 50 mq (7,30 m x 7 m) ad uso ufficio. Piano primo: superficie di 50 mq (7,30 m x 7 m) ad uso ufficio, per un totale di 100 mq complessivi ad uso direzionale, distribuiti su due livelli. Il capannone presenta un'altezza interna di 11 m, è dotato di carroponete di portata fino a 35 tonnellate ed è servito da impianto elettrico completo di prese a 220V e 380V. Servizi igienici: gli uffici al piano terra sono dotati di un servizio igienico con doccia, preceduto da antibagno; al piano primo è presente un secondo servizio igienico. Impianti: presente impianto di riscaldamento e raffrescamento mediante pompe di calore all'interno del blocco uffici. Accessibilità: l'accesso all'immobile avviene tramite portone manuale (5 m x 6 m). Canone di locazione: € 3.000,00/mese oltre IVA. Il paese di Nuvolento si trova posizionato sulla direttiva che dalla città di Brescia conduce al lago di Garda e alla Valle Sabbia. I negozi principali sono dislocati lungo la strada statale [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

