



Rif.: 61165369

**€ 795.000**

## Albergo in vendita

Tignale, Vicolo Zan Zanone - Gardola

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | albergo    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 205 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 4          |
| <b>Sottotipologia:</b> | albergo    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 10         |



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita una struttura ricettiva situata in Vicolo Zan Zanone, in posizione centrale a Gardola, nel comune di Tignale. L'immobile si presta perfettamente alla gestione come B&B o affittacamere, grazie alla presenza di più unità abitative indipendenti e di un locale commerciale posto al piano terra, ideale come bar, sala colazioni o area comune per gli ospiti. La proprietà è disposta su tre livelli, di superficie complessiva pari a circa 205 mq, così suddivisa: - locale ad uso commerciale adibito a bar di superficie pari a circa 45 mq, posto al piano terra - appartamento bilocale di superficie pari a circa 55 mq, posto al piano terra - appartamento bilocale di superficie pari a circa 50 mq, posto al piano primo - appartamento bilocale di superficie pari a circa 55 mq, posto al piano secondo, con terrazza vista lago. Impianti: tutta l'unità è dotata di impianto di riscaldamento e raffrescamento mediante. Gli appartamenti sono stati completamente ristrutturati nel 2021 e vengono venduti completamente arredati. Maggiori informazioni in agenzia. Tignale, situata nel Parco Alto Garda Bresciano, grazie alla sua posizione a picco sul lago, è stata nominata il Balcone del Garda ed [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

