



Rif.: 61164748

**€ 1.200 / mese**

### Ufficio in affitto

Manerba Del Garda, Via dei Colli - Crociale

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale direzionale sito in Via dei Colli nel comune di Manerba del Garda La superficie complessiva è di circa 200 mq, così suddivisa:-locale direzionale di circa 180 mq posto al piano primo composto da sei ambienti separati da muratura-magazzino di circa 20 mq posto al piano terra impianti: presente impianto di riscaldamento mediante caloriferi e predisposizione per raffrescamento Servizi igienici: il locale è dotato di tre servizi igienici Accessibilità: accesso indipendente tramite scala Garanzie: tre mensilità a titolo di deposito cauzionale Canone di locazione: € 1.200,00/mese oltre IVAMaggiori informazioni in agenzia Il comune di Manerba del Garda è il più importante della zona, da anni è unanimemente riconosciuto come capitale della Valtenesi. La sua favorevole collocazione, a metà strada tra le città di Salò e Desenzano ha favorito uno sviluppo commerciale non riscontrabile nelle altre località della Valtenesi. Gli spazi commerciali della moderna distribuzione trovano la loro naturale collocazione lungo la strada statale dove sono presenti tutti gli operatori della GDO, mentre il commercio classico dispone del caratteristico scenario del ce [...]



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

