



Rif.: 61164146

**€ 2.400 / mese**

**Negozio in affitto**

**Gardone Riviera, Corso Giuseppe Zanardelli**

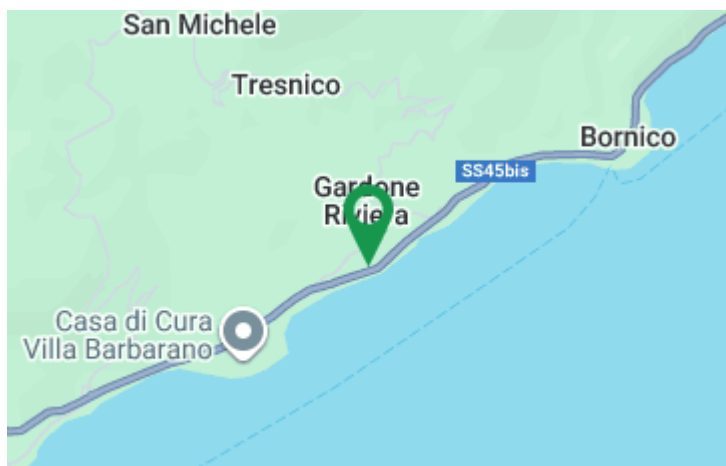
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annu:</b>	€ 1.200
<b>Posti auto:</b>	5



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale situato in Corso Giuseppe Zanardelli, nel comune di Gardone Riviera. Superficie: la superficie complessiva del locale è pari a circa 100 mq, suddivisa in quattro stanze da pareti in cartongesso removibili. Sono inoltre presenti tre piccoli locali, di cui due ad uso magazzino e uno adibito a locale tecnico. Completa la soluzione un posto auto sito al piano interrato. Il locale è dotato di due servizi igienici, di cui uno a norma disabili. Impianti: l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento a fan coil e caldaia. Spese condominiali: pari a circa € 100,00/mese, con conguaglio annuale e restituzione dell'eventuale differenza a fine anno. Canone di locazione: € 2.400,00/mese oltre IVA. Maggiori informazioni in agenzia. Il Comune di Gardone Riviera rappresenta una delle perle verdi del lago di Garda, caratterizzato da edifici storici di notevole pregio e da un contesto paesaggistico di straordinaria bellezza. Situato sulla sponda occidentale del lago, tra le località di Toscolano Maderno e Salò, Gardone Riviera offre un lungolago suggestivo, ricco di bar, ristoranti e strutture ricettive. Lungo la Strada Statale [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

