



Rif.: 61160058

€ 330.000

Magazzino in vendita

Nuvolera, Via Emilio Lorandi

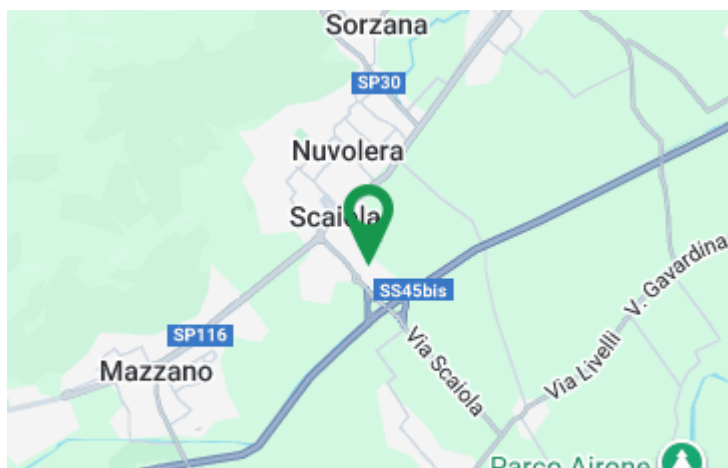
Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	80



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un magazzino con zona uffici e abitazione comprensivo di area esterna di 350mq. **SUPERFICIE:** la soluzione proposta si sviluppa su due piani per una superficie complessiva di 400mq con un'area esterna di pertinenza esclusiva di 350mq. Il magazzino al piano terra ha una superficie complessiva di circa 200 mq che costituiscono un unico ambiente a cui si accede tramite accesso carraio. All'interno del capannone è presente un soppalco attualmente adibito a zona uffici di circa 20 mq. Il primo piano, di uguale metratura, è caratterizzato da un'abitazione di circa 90 mq a cui si accede tramite scala esterna ed è così suddivisa: zona cucina e soggiorno, ripostiglio, servizio igienico e n. 2 camere da letto. A completare la soluzione, al primo piano è presente un magazzino di circa 100 mq. **ALTEZZA INTERNA:** 6 mt al piano terra e 3 mt sottotrave al piano primo. **IMPIANTI E SERVIZI:** il capannone è dotato di impianto elettrico di base. L'appartamento e la zona uffici sono dotati di impianto di riscaldamento/raffrescamento autonomo. L'immobile è accatastato come C/2. Il paese di Nuvolera ha sviluppato la propria zona industriale lungo il tratto della strada statale [...]

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

