



Rif.: 61159534

**€ 130.000**

### Negozio in vendita

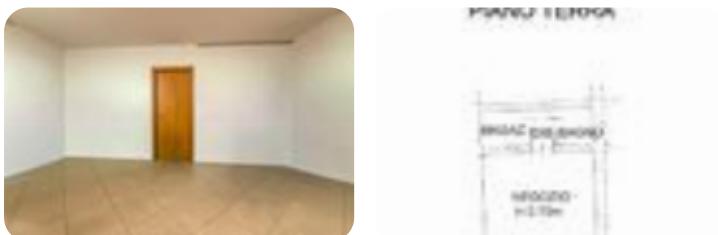
Gardone Riviera, Corso della Repubblica

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	2

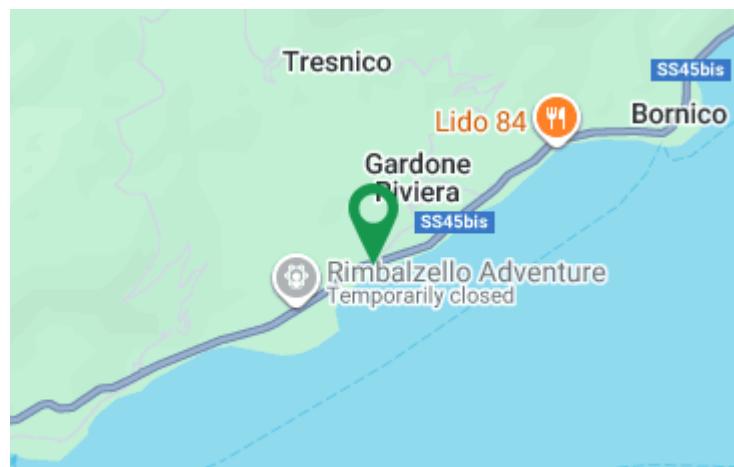


Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita a reddito un locale ad uso commerciale sito in Corso della Repubblica nel comune di Gardone Riviera. Superficie: la superficie complessiva del locale è di circa 35 mq-presente magazzino e servizio igienico. impianti: presente impianto di riscaldamento e raffrescamento. Completano la soluzione n. 2 box auto di circa 15 mq ciascuno, situati in via Brusada. Spese condominiali: circa € 200,00/anno per ciascun box-circa € 240,00/anno per il negozi. Il locale è attualmente locato con contratto in essere dal 2019, con canone annuo pari a € 3.900,00 oltre IVA. La vendita può avvenire in esenzione IVA. Maggiori informazioni in agenzia. Il comune di Gardone Riviera è una perla verde arricchita con edifici storici di rara bellezza situata sul lago di Garda occidentale, posizionata al centro tra le località di Toscolano Maderno e la cittadina di Salò. Il lungo lago è una terrazza naturale sul lago con bar, ristoranti e alberghi, mentre sulla strada statale 45bis si trovano i negozi classici e gli uffici dei servizi pubblici e privati. Il Vittoriale degli Italiani di Gabriele D'Annunzio garantisce alla località Gardesana un afflusso costante di visitatori durante tutt [...]



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

