



Rif.: 61159534

€ 130.000

Negozio in vendita

Gardone Riviera, Corso della Repubblica

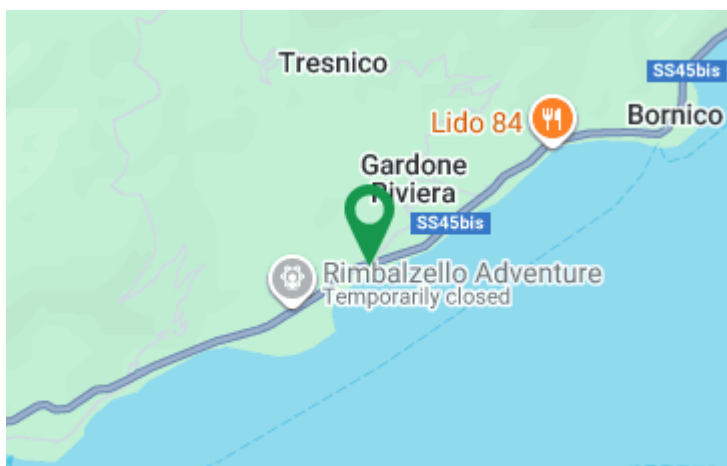
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita a reddito un locale ad uso commerciale sito in Corso della Repubblica nel comune di Gardone Riviera. Superficie: la superficie complessiva del locale è di circa 35 mq - presente magazzino e servizio igienico. Impianti: presente impianto di riscaldamento e raffrescamento. Completano la soluzione n. 2 box auto di circa 15 mq ciascuno, situati in via Brusada. Spese condominiali: circa € 200,00/anno per ciascun box - circa € 240,00/anno per il negozio. Il locale è attualmente locato con contratto in essere dal 2019, con canone annuo pari a € 3.900,00 oltre IVA. La vendita può avvenire in esenzione IVA. Maggiori informazioni in agenzia. Il comune di Gardone Riviera è una perla verde arricchita con edifici storici di rara bellezza situata sul lago di Garda occidentale, posizionata al centro tra le località di Toscolano Maderno e la cittadina di Salò. Il lungo lago è una terrazza naturale sul lago con bar, ristoranti e alberghi, mentre sulla strada statale 45bis si trovano i negozi classici e gli uffici dei servizi pubblici e privati. Il Vittoriale degli Italiani di Gabriele D'Annunzio garantisce alla località Gardesana un afflusso costante di visitatori durante tutt [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

