



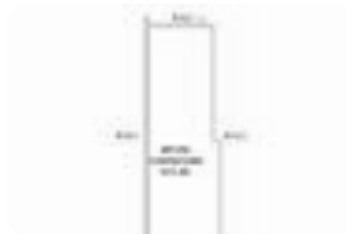
Rif.: 61149429

**€ 750 / mese**

**Negozio in affitto**

**Manerba Del Garda, Via Campagnola**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale ad uso commerciale sito in Via Campagnola nel comune di Manerba del Garda. Superficie: la superficie del locale è di 47 mq open space-presente sala riunioni. Visibilità: il locale è dotato di una vetrina posta fronte strada, la quale affaccia direttamente sulla strada statale Gardesana che collega Desenzano del Garda e Salò, una zona ad alto passaggio veicolare e pedonale. Impianti: presente impianto di riscaldamento e raffrescamento a pompe di calore. Servizi igienici: disponibile servizio igienico ad uso comune. Accessibilità: parcheggio pubblico a disposizione della clientela. Spese condominiali: circa € 100,00/mese. Disponibilità: libero a partire dal 01/02/2026, i locali potranno essere messi a disposizione prima a seconda delle esigenze. Canone di locazione non soggetto a IVA. Maggiori informazioni in agenzia. Il comune di Manerba del Garda è il più importante della zona, da anni è unanimemente riconosciuto come capitale della Valtenesi. La sua favorevole collocazione, a metà strada tra le città di Salò e Desenzano ha favorito uno sviluppo commerciale non riscontrabile nelle altre località della Valtenesi. Gli spazi commerciali della moderna dis [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

