



Rif.: 61143917

€ 2.500 / mese

Ufficio in affitto

Manerba Del Garda, Via Campagnola

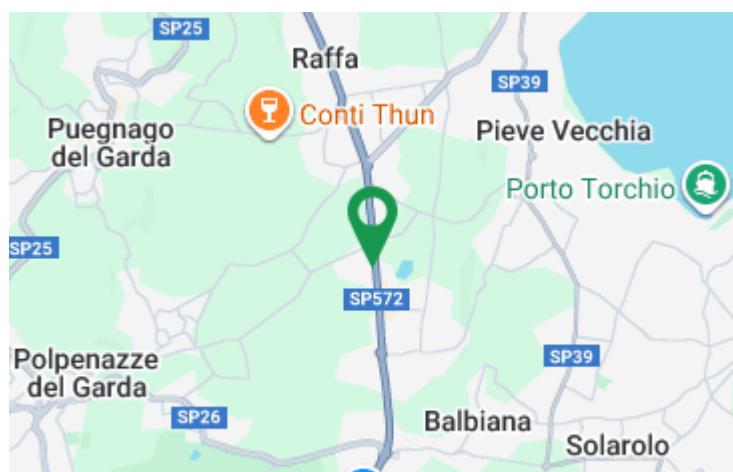
| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | ufficio |
| Superficie: | mq 250 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | ufficio |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Posti auto: | 30 |



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale ad uso direzionale al rustico sito in Via Campagnola nel comune di Manerba del Garda. Superficie: la superficie complessiva del locale è di circa 250 mq. Visibilità: il locale è dotato di cinque ampie vetrine espositive, le quali affacciano direttamente sulla strada statale Gardesana che collega Desenzano del Garda e Salò, una zona ad alto passaggio veicolare e pedonale, ideale per attività commerciali grazie alla grande visibilità. Accessibilità: presente ampio parcheggio. Canone di locazione non soggetto a IVA. L'immobile attualmente si trova allo stato rustico, verrà consegnato ad inizio anno 2026 completo di pavimentazione, impianto elettrico base e impianto di riscaldamento e raffrescamento mediante split. Per maggiori informazioni rivolgersi all'agenzia. Il comune di Manerba del Garda è il più importante della zona, da anni è unanimemente riconosciuto come capitale della Valtenesi. La sua favorevole collocazione, a metà strada tra le città di Salò e Desenzano ha favorito uno sviluppo commerciale non riscontrabile nelle altre località della Valtenesi. Gli spazi commerciali della moderna distribuzione trovano la loro naturale collocazione [...]

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

