



Rif.: 61143917

**€ 2.500 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Manerba Del Garda, Via Campagnola**

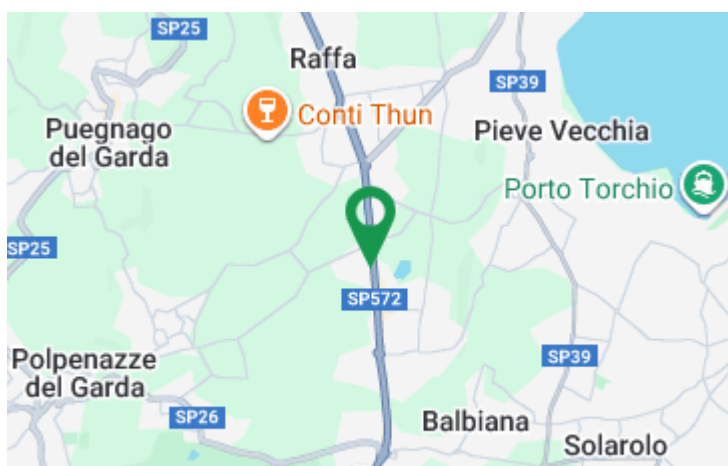
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale ad uso direzionale al rustico sito in Via Campagnola nel comune di Manerba del Garda. Superficie: la superficie complessiva del locale è di circa 250 mq. Visibilità: il locale è dotato di cinque ampie vetrine espositive, le quali affacciano direttamente sulla strada statale Gardesana che collega Desenzano del Garda e Salò, una zona ad alto passaggio veicolare e pedonale, ideale per attività commerciali grazie alla grande visibilità. Accessibilità: presente ampio parcheggio. Canone di locazione non soggetto a IVA. L'immobile attualmente si trova allo stato rustico, verrà consegnato ad inizio anno 2026 completo di pavimentazione, impianto elettrico base e impianto di riscaldamento e raffrescamento mediante split. Per maggiori informazioni rivolgersi all'agenzia. Il comune di Manerba del Garda è il più importante della zona, da anni è unanimemente riconosciuto come capitale della Valtènesi. La sua favorevole collocazione, a metà strada tra le città di Salò e Desenzano ha favorito uno sviluppo commerciale non riscontrabile nelle altre località della Valtènesi. Gli spazi commerciali della moderna distribuzione trovano la loro naturale collocazione [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

