



Rif.: 61142691

**€ 3.500 / mese**

### Laboratorio in affitto

Gavardo, Via Ugo Vaglia

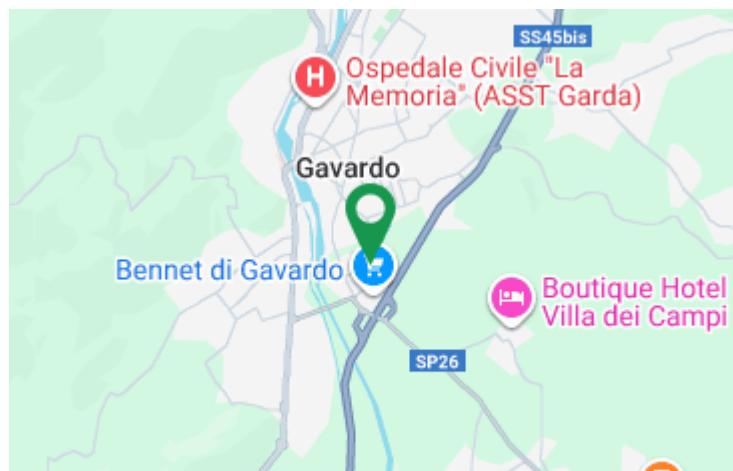
<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 893 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un laboratorio sito in Via Ugo Vaglia nel comune di Gavardo. La superficie complessiva del laboratorio è di 893 mq, così suddivisa: - laboratorio di 583 mq posto al piano terra- blocco uffici di 310mq posto al piano primo- area esterna pertinenziale di circa 1.000 mq, servita da due accessi carrai e uno pedonale. Il laboratorio è suddiviso in tre blocchi: - Il primo blocco ha una superficie di 310 mq con altezza sotto trave di 4.36 mt e al colmo di 5.06 mt. Dispone di due accessi carrai di 3.54mt x 4.91 mt. Sono presenti prese 220 e 380 Vt. È presente un ufficio in prefabbricato con servizio igienico e magazzino. - Il secondo blocco ha una metratura di 133mq con altezza di 9,24 mt e un accesso carraio di 4.53mt x 4,58 mt. È presente un servizio igienico. - Il terzo blocco ha una superficie di 140mq con altezza di 4.70 mt ed è collegato al secondo blocco. Al primo piano troviamo la zona uffici di 310 mq, collegata direttamente da una scala interna dal piano terra con accesso pedonale indipendente. Impianti: la zona uffici dispone di impianto di riscaldamento e raffrescamento a pompe di calore. Disponibilità: l'immobile è libero a partire dal 01/04/2025. Canone di [...]

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

