



Rif.: 61142478

**€ 700 / mese**

### Negozio in affitto

Manerba Del Garda, Via Giuseppe Zanardelli

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale ad uso commerciale sito in Via Giuseppe Zanardelli nel comune di Manerba del Garda. La superficie complessiva del locale è di circa 50 mq, dotato di vetrina fronte strada. Impianti: presente impianto di riscaldamento e raffrescamento. Servizi igienici: l'immobile dispone di un servizio igienico nuovo con piatto doccia. Accessibilità: presente saracinesca elettrica - due posti auto privati. Spese condominiali: assenti. Canone di locazione: non soggetto a IVA. All'ocale è ancora in fase di sistemazione per l'installazione del parquet e luci a led. Il comune di Manerba del Garda è il più importante della zona, da anni è unanimemente riconosciuto come capitale della Valtenesi. La sua favorevole collocazione, a metà strada tra le città di Salò e Desenzano, ha favorito uno sviluppo commerciale non riscontrabile nelle altre località della Valtenesi. Gli spazi commerciali della moderna distribuzione trovano la loro naturale collocazione lungo la strada statale dove sono presenti tutti gli operatori della GDO, mentre il commercio classico dispone del caratteristico scenario del centro storico e delle zone residenziali del paese.



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

