



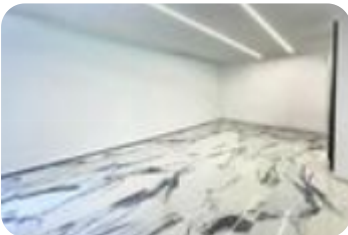
Rif.: 61137888

**€ 1.300 / mese**

**Negozio in affitto**

Salò, Via Cavour

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** D

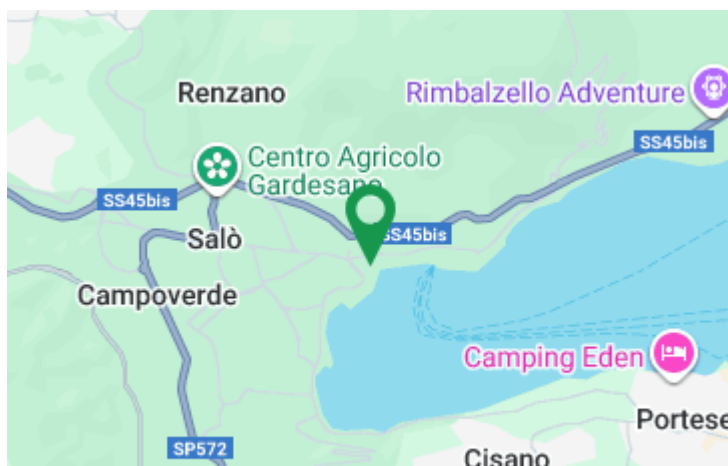
**EP globale non rinnovabile:** 524.58 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in locazione un locale ad uso commerciale sito in Via Cavour nel centro storico del comune di Salò. La superficie complessiva del locale è di 85 mq disposta su due livelli e così suddivisa: - locale ad uso commerciale di 40 mq posto al piano terra - locale ad uso direzionale di 45 mq posto al piano primo con servizio igienico. Visibilità: presente una vetrina fronte strada. Impianti: l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento. Non sono presenti spese condominiali. Canone di locazione: pari a € 1.300,00/mese oltre IVA. Canone di locazione a regime: pari a € 1.600,00/mese oltre IVA a partire dal secondo anno di locazione. Disponibilità: libero a partire dal 01.03.2026. Maggiori informazioni in agenzia. Il centro storico della cittadina di Salò offre negozi di tutte le tipologie, che nel magnifico scenario Gardesano trovano la loro naturale collocazione. Il centro storico Salodiano unisce la moltitudine di attività delle città e la tipicità dei piccoli borghi. Il lungo lago rappresenta una delle migliori opportunità per le attività ristorative. Il mercato settimanale che viene svolto ogni sabato mattina attira centinaia di visitatori che affollano la c [...]

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

