



Rif.: 61135697

Informazioni in agenzia

## Capannone in vendita

San Felice Del Benaco, Via Umberto Zeneri

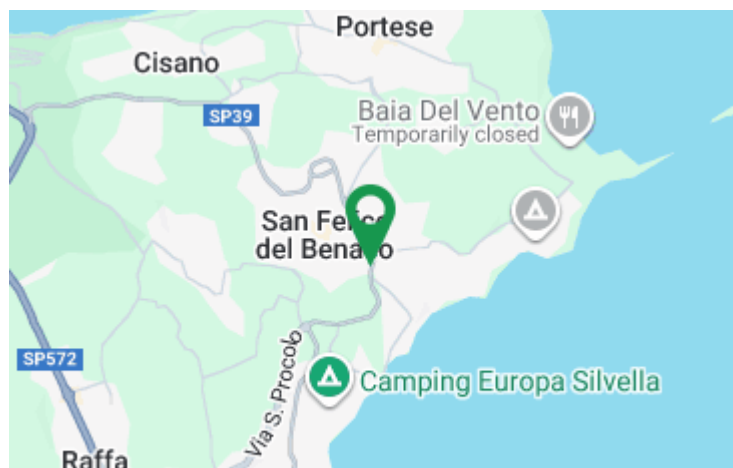
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 31.780 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	90

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un capannone sito in Via Zeneri, nel comune di San Felice del Benaco. La superficie complessiva dell'area è di 103.875 mq, così suddivisa: -area principale di 96.730 mq- area secondaria ad uso parcheggi di 7.145 mq. La struttura coperta misura 31.780 mq, di cui: - 28.150 mq di capannoni artigianali/industriali suddivisi in 3 blocchi rispettivamente di 3.900 mq, 1.750 mq e 22.500 mq, aventi altezza interna di 9 mt con mensole per carroponte. - 480 mq ad uso magazzino - 1.950 mq ad uso ufficio - 900 mq ad uso mensa e locali accessori - 50 mq ad uso reception - 250 mq destinati a casa del custode. L'immobile è stato costruito a metà tra gli anni 50/60, è stato poi riprogettato e ristrutturato negli anni 90 dall'architetto Vittoriano Viganò diventando simbolo di architettura di pregio. La struttura è stata in seguito abbandonata dal 2004, ha subito interventi di pulizia e bonifica nel 2023/2024, ma necessita di naturali interventi di ripristino impiantistico e parzialmente strutturale. L'immobile si presta all'insediamento delle più svariate attività artigianali ed industriali con rispetto dell'ambiente e delle abitazioni limitrofe. Maggiori informazioni in [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

