



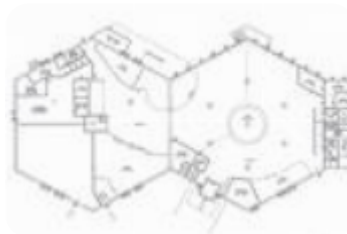
Rif.: 61135507

**€ 1.100.000**

**Negozi in vendita**

**Gavardo, Via Giovanni Quarena**

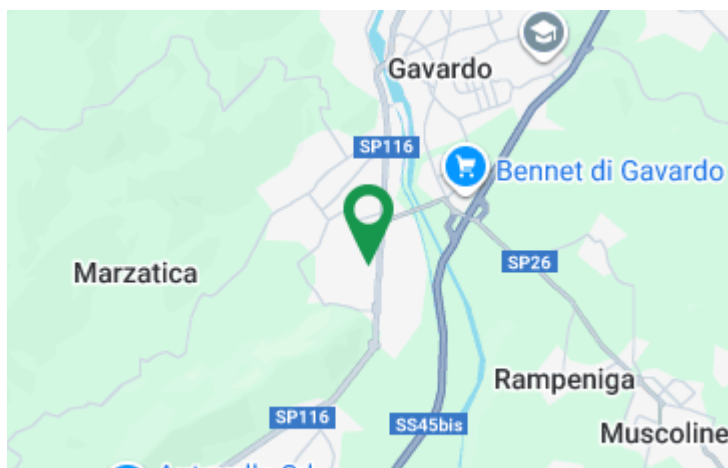
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 1.293 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un locale commerciale sito in Via Giovanni Quarena nel comune di Gavardo. La superficie complessiva è di 1.293 mq, di cui 1.139 mq ad uso commerciale e 154 mq ad uso magazzino. Impianti: l'immobile è sprovvisto di impianto di riscaldamento e raffrescamento-impianto elettrico da ripristinare. Accessibilità: presente ampio parcheggio ad uso pubblico posto frontalmente al locale. L'immobile necessita di importanti interventi di ristrutturazione. Maggiori informazioni in agenzia. Il comune di Gavardo ricopre da sempre un ruolo di assoluto rilievo nella Valle Sabbia e nella zona del medio alto lago di Garda, per la moltitudine di servizi pubblici e privati e per le innumerevoli attività commerciali che sono insediate sul territorio comunale. Le opportunità immobiliari commerciali sono interessanti e sono dislocate lungo la strada provinciale, nella grande piazza dove ogni mercoledì mattina si svolge il frequentato mercato settimanale e nelle vie tutt'attorno alla piazza stessa. Il favorevole posizionamento e la varietà di esercizi presenti consentono alle attività presenti di godere di un buon giro di clientela e di un soddisfacente volume d'affari, mentre g [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

