



Rif.: 61126400

**€ 3.400 / mese**

**Negozio in affitto**

**Salò, Via Giulio Natta - Cunettone**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 516 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 2.000
<b>Posti auto:</b>	10

Questo immobile è esente da classe energetica

Negozio in locazione sito in Via Giulio Natta nel comune di Cunettone di Salò. Il negozio che proponiamo in locazione è vincolato dall'acquisto dell'attività di montaggio di tendaggi e vendita di tessuti e materiali d'arredo sita all'interno. Superficie: la superficie complessiva è di circa 516 mq, così suddivisa: -324 mq ad uso commerciale con altezza interna di 2,95 m con presenza di controsoffitto -192 mq ad uso laboratorio e magazzino con accesso carraio con altezza interna di 3,40 m. Impianti: presente impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo a pompe di calore. Servizi igienici: presente servizio igienico con antibagno in entrambe le porzioni dell'immobile. Spese condominiali: circa € 2.000,00/anno. Il canone di locazione è soggetto a IVA. L'attività sita all'interno vanta una storicità trentennale. La cittadina di Salò è da sempre meta turistica ed al tempo stesso luogo dove gli abitanti della zona del centro e medio lago di Garda approdano per effettuare i loro acquisti. Lungo la strada statale Gardesana si sono sviluppati nel corso degli anni innumerevoli attività commerciali che ospitano gli specialisti della moderna distribuzione ed uffici direzione [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

