

**TECNOCASA**°

Via Campagnola, 34/G 25080 Manerba Del Garda (BS)

Email: bshlg@tecnocasa.it - Tel.: 03651920264





# € 1.200.000

### Capannone in vendita

### Sabbio Chiese

Tipologia:capannoneSuperficie:mq 1.409 ca.Sottotipologia:capannone

Spese Annue: 0 Posti auto: 0













#### Questo immobile è esente da classe energetica

Capannone in vendita sito in Via del Lazzaretto nel comune di Sabbio ChieseSuperficie: la superficie complessiva è di circa 1.409 mq così suddivisa:-palazzina di circa 489 mq disposta su tre livelli, così composta:piano interrato di 163 mq: garagepiano terra di 163 mq: spazio espositivopiano primo di 163 mq: appartamento con terrazza angolare, composto da salotto, cucina, due servizi igienici, uno studio e tre camere da letto-capannone di circa 914 mq suddiviso su due livellipiano terra di circa 460 mq composto da blocco servizi igienici, blocco uffici di 126 mq e area laboratorio/magazzino di circa 330 mgpiano primo open space di circa 454 mg con altezza di 2,85 mt-area esterna di circa 400 mq Il paese si trova al centro della Valle Sabbia, tra i comuni di Odolo e Vestone: questo favorevole posizionamento ed il buon reddito pro capite degli abitanti della zona ha consentito lo sviluppo di un buon tessuto commerciale formato principalmente da negozi tradizionali e da centri della moderna distribuzione. Il paese è vissuto e frequentato dai cittadini residenti ed è ugualmente visitato dagli abitanti delle località limitrofe per la quantità di servizi che offre.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

