



Rif.: 61102397

€ 550.000

Negozio in vendita

Borgo Val Di Taro, Via Caduti del Lavoro

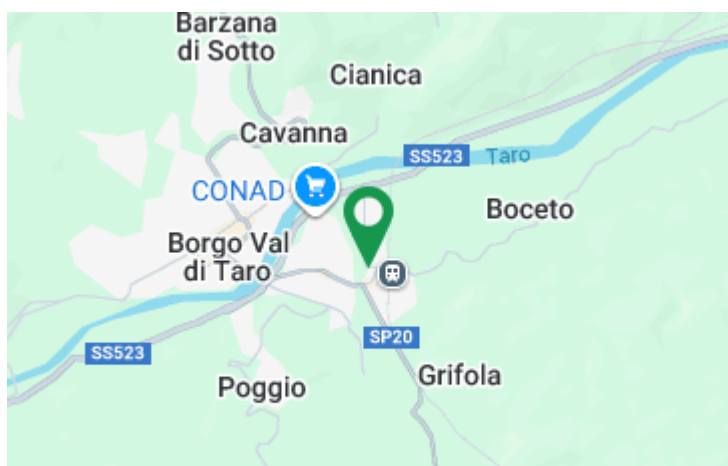
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 927 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	40

Questo immobile è esente da classe energetica

Negozio in vendita a reddito sito in Via Caduti del Lavoro nel comune di Borgo Val di Taro. Superficie: la superficie complessiva è di 927 mq distribuita su due livelli, così suddivisa: spazio commerciale di 700mq appartamento di 227mq posto al piano primo adibito ad uso magazzino. Impianti: impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo. Caratteristiche: parcheggio esterno di proprietà - presente ascensore ad uso montacarichi. Spese condominiali: assenti. L'immobile è locato ad attività di bazar e casalinghi, il cui canone di locazione attuale è pari ad euro 32.400,00/anno, per poi andare a regime con un canone di importo pari ad euro 42.000,00/anno, garantendo una resa annua del 7,6%. Borgo Val di Taro è un importante centro dell'Appennino parmense, situato in una posizione strategica al confine tra Emilia-Romagna, Toscana e Liguria. Conosciuto per la qualità della vita, l'ambiente naturale incontaminato e una solida tradizione commerciale e artigianale, il borgo è un punto di riferimento per l'intera Val Taro. Il paese offre buoni collegamenti stradali e ferroviari, una popolazione attiva e servizi ben distribuiti, tra cui scuole, strutture sanitarie, uffici pubblici e a [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

