



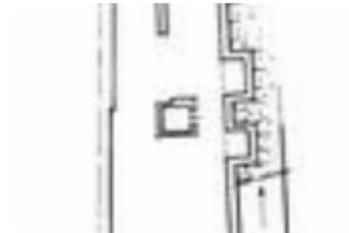
Rif.: 61100567

€ 285.000

Attività in vendita

Salò, Via Mattia Butturini

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 153 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 100



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 432.95 kW h/m² anno

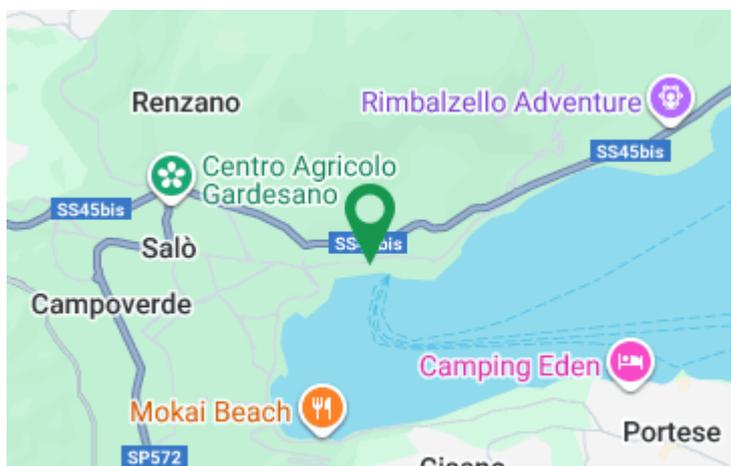
EP globale rinnovabile: 51.39 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Attività di abbigliamento in vendita sita in Via Mattia Butturini 34 nel comune di Salò. Superficie: la superficie complessiva è di 150 mq composta da un ampio open space e uno spazio adibito a magazzino. Servizi: presente un servizio igienico ad uso dei dipendenti. Caratteristiche: doppia vetrina con accesso centrale. Impianti: presente impianto di riscaldamento a caldaia con termoconvettori e un deumidificatore. - Impianto di raffrescamento assente. - Impianto idrico indipendente. - Impianto di sorveglianza e allarme da ripristinare. Spese condominiali: circa EURO 100,00/ANNO. Canone di locazione: EURO 3.300,00/MESE. L'attività vanta una storicità trentennale. UBICAZIONE E CONTESTO Il centro storico della cittadina di Salò offre negozi di tutte le tipologie, che nel magnifico scenario Gardesano trovano la loro naturale collocazione. Il centro storico Salodiano unisce la moltitudine di attività delle città e la tipicità dei piccoli borghi. Il lungo lago rappresenta una delle migliori opportunità per le attività ristorative. Il mercato settimanale che viene svolto ogni sabato mattina attira centinaia di visitatori che affollano la cittadina per effettuare gli acquisti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

