**Affiliato: Industriale Del Benaco Srl**
Partita IVA: 04128010982
Via Campagnola, 34/G 25080 Manerba Del Garda (BS)
Email: bshlg@tecnocasa.it - Tel.: 03651920264

Rif.: 61099931

## € 1.400 / mese

## Negozio in affitto

### Nuvolento, Via Trento

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | negozio |
| **Superficie:** | mq 260 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | negozio |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Posti auto:** | 3 |

Questo immobile è esente da classe energetica

Negozio in locazione sito in Via Trento nel comune di Nuvolentoll negozio che proponiamo in locazione è vincolato dall'acquisto dell'attività di vendita di articoli e prodotti per animali sita all'interno ad EURO 90.000,00.Superficie: la superficie complessiva è di circa 260 mq ed è così suddivisa:-locale espositivo di circa 99 mq con ufficio di circa 13 mq- laboratorio / magazzino di circa 100 mq dove sono presenti due servizi igienici e spogliatoi-tettoia chiusa accatastata di 39 mq, attualmente utilizzata come magazzinoCaratteristiche: fronte strada-presenti ampie vetrine-presente antifurto-l'immobile è stato recentemente oggetto a riparazioni di vario genere Spese condominiali: assentiImpianti: impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite pompe di caloreAccessibilità: presenti tre posti auto privati posti frontalmente al negozioll paese di Nuvolento si trova posizionato sulla direttiva che dalla città di Brescia conduce al lago di Garda e alla Valle Sabbia. I negozi principali sono dislocati lungo la strada statale Gardesana dove oltre alle moderne strutture della distribuzione organizzata troviamo anche numerosi centri direzionali, di recente epoca costr [...]

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.