



Rif.: 61083438

## € 2.900 / mese

### Negozio in affitto

Salò, Via Teatro Vecchio

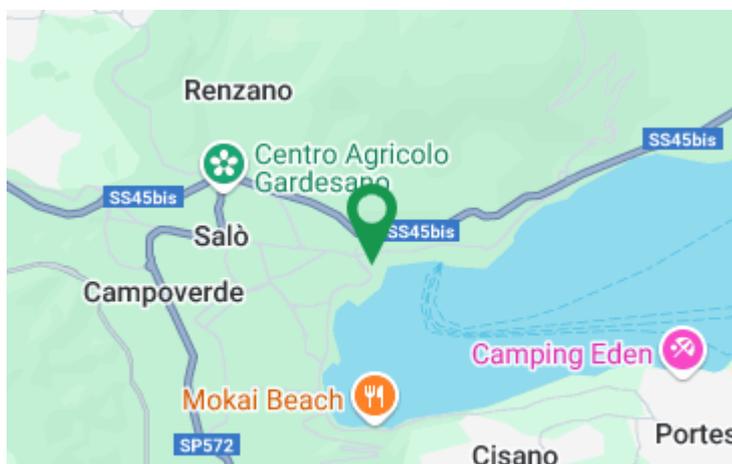
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 5          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 6.000    |

Questo immobile è esente da classe energetica

Negozio in locazione sito in Via Teatro Vecchio nel comune di Salò il negozio che proponiamo in locazione è vincolato dall'acquisto dell'attività di ristorante sita all'interno ad EURO 190.000,00. Superficie: la superficie complessiva è di circa 130 mq e può ospitare fino a 70 posti a sedere all'interno-plateatico esterno comunale di circa 40 mq al prezzo di EURO 6.000,00/ANNO. Servizi igienici: presenti due servizi igienici di cui uno a norma disabili. Impianti: presente impianto di riscaldamento. Attrezzatura: macchina del ghiaccio, due lavabicchieri, bollitore, griglia professionale, friggitrice, banco refrigeratore, tre frigoriferi, due freezer, microonde, piastra, registratore cassa, frullatore, forno, macchina per sottovuoto. Inventario completo disponibile in agenzia. Il comune di Salò è famoso per il suo lungo lago e per il suo caratteristico centro storico, pochi sanno che la cittadina Gardesana dispone di una zona artigianale industriale. Quest'area si trova nella zona dello stadio a sud est del paese ed alcune costruzioni artigianali si trovano nelle località Cunetton e Campoverde, lungo la Strada Gardesana che conduce al centro provenendo da Desenzano.



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

