



Rif.: 61079581

€ 1.900.000

Attività in vendita

Toscolano-Maderno, Via Golf

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 20.000 ca.
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	20



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 79.30 kW h/m² anno

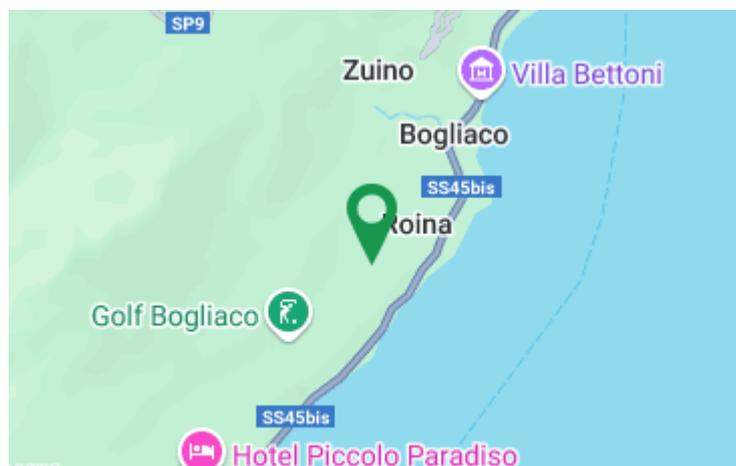
EP globale rinnovabile: 112.83 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Azienda agricola in vendita sita in Via del Golf nel comune di Toscolano Maderno. La proprietà ha una superficie complessiva di circa 20.000 mq ed è così suddivisa: -palazzina di 546 mq composta da 211,86 mq al piano seminterrato con magazzini e spogliatoi, 183,18 mq al piano rialzato con uffici e zona ristoro, 151 mq al piano primo suddivisa in 100 mq di sala riunioni, loggia di 15 mq e 36 mq di servizi igienici, ufficio e archivio -tre capannoni di superficie totale di circa 600 mq -vigneto di circa 13.000 mq -prato di circa 6.000 mq -presenti circa 280 ulivi -presenti pannelli fotovoltaici per 18kwatt. La proprietà è totalmente recintata ed è presente la possibilità di costruire una serra e un ulteriore capannone. Impianti: presente impianto di riscaldamento e raffrescamento -acqua collegata all'acquedotto. Accessibilità: presenti due ingressi. Il comune di Toscolano Maderno si trova nella parte occidentale del Lago di Garda, precisamente tra i comuni di Gargnano e Gardone Riviera. Posizionato a nord Ovest del Benaco Bresciano è attraversato dalla strada statale 45bis che collega alla provincia autonoma di Trento e Bolzano ed in direzione opposta alla città di }

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

