



Rif.: 61079305

**€ 1.900.000**

**Terreno in vendita**

**Toscolano-Maderno, Via Golf**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 20.000 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 79.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

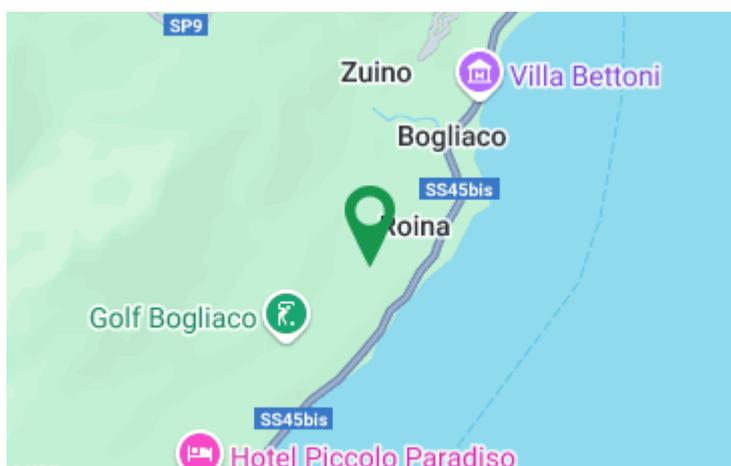
**EP globale rinnovabile:** 112.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Terreno in vendita sito in Via del Golf nel comune di Toscolano MadernoLa proprietà ha una superficie complessiva di circa 20.000 mq ed è così suddivisa:-palazzina di 546 mq composta da 211,86 mq al piano seminterrato con magazzini e spogliatoi, 183,18 mq al piano rialzato con uffici e zona ristoro, 151 mq al piano primo suddivisa in 100 mq di sala riunioni, loggia di 15 mq e 36 mq di servizi igienici, ufficio e archivio-tre capannoni di superficie totale di circa 600 mq-vigneto di circa 13.000 mq-prato di circa 6.000 mq-presenti circa 280 ulivi-presenti pannelli fotovoltaici per 18kwattLa proprietà è totalmente recintata ed è presente la possibilità di costruire una serra e un ulteriore capannone.Impianti: presente impianto di riscaldamento e raffrescamento-acqua collegata all'acquedottoAccessibilità: presenti due ingressi e ampio parcheggioIl comune di Toscolano Maderno si trova nella parte occidentale del Lago di Garda, precisamente tra i comuni di Gargnano e Gardone Riviera. Posizionato a nord Ovest del Benaco Bresciano è attraversato dalla strada statale 45bis che collega alla provincia autonoma di Trento e Bolzano ed in direzione opposta

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

