



Rif.: 61078842

€ 70.000

Attività in vendita

Toscolano-Maderno, Via Benamati

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 970.03 kW h/m² anno

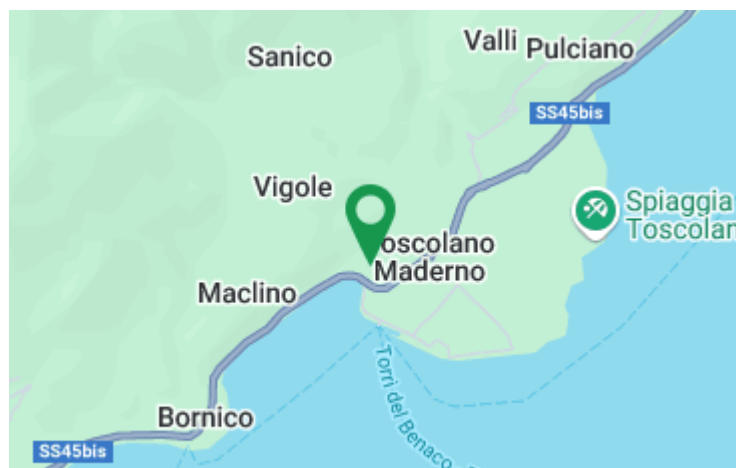
EP globale rinnovabile: 35.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Attività di bar/ristorante in vendita sita in Via Benamati nel comune di Toscolano Maderno. Superficie: locale commerciale di circa 120 mq che può ospitare fino a 40-45 coperti ed è così suddiviso: -Sala reception con banco bar-Sala del pozzo-Taverna-Cucina completamente attrezzata. Impianti: impianto di riscaldamento e raffrescamento a pompe di calore. Servizi igienici: servizio igienico a norma disabili. Area esterna: presente giardino privato di circa 50 mq che può ospitare 28-30 coperti-possibilità di aggiungere plateatico esterno su Via Benamati. Deposito cauzionale: 3 mensilità. Canone di locazione: EURO 1.500,00/MESE oltre l'iva. Il comune di Toscolano Maderno si trova nella parte occidentale del Lago di Garda, precisamente tra i comuni di Gargnano e Gardone Riviera. Posizionato a nord Ovest del Benaco Bresciano è attraversato dalla strada statale 45bis che collega alla provincia autonoma di Trento e Bolzano ed in direzione opposta alla città di Brescia. La cittadina ha una spiccata vocazione turistica, con grande presenza di alberghi, ristoranti, bar e negozi di ogni genere. L'offerta immobiliare rivolta al commercio offre spazi lungo la statale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

