



Rif.: 61078836

## € 1.500 / mese Negozio in affitto

Toscolano-Maderno, Via Benamati

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 970.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 35.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

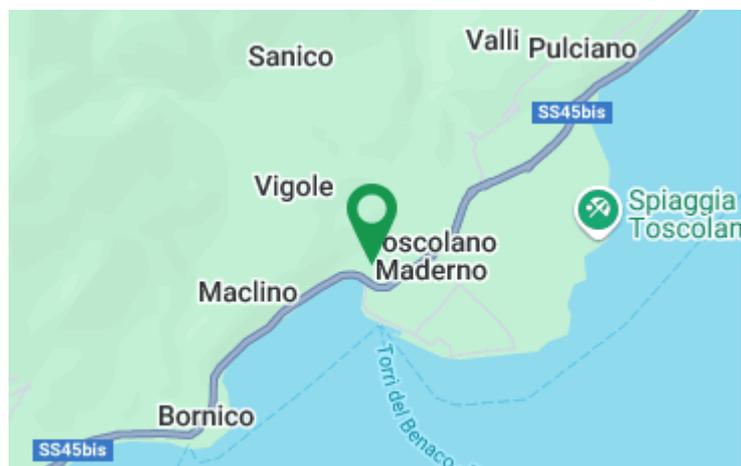
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊



Negozio in locazione sito in Via Benamati nel comune di Toscolano Maderno negozio che proponiamo in locazione è vincolato dall'acquisto di attività di bar/ristorante sita all'interno ad EURO 70.000,00. Superficie: locale commerciale di circa 120 mq che può ospitare fino a 40-45 coperti ed è così suddiviso: -Sala reception con banco bar-Sala del pozzo-Taverna-Cucina completamente attrezzata Impianti: impianto di riscaldamento e raffreddamento a pompe di calore Servizi igienici: servizio igienico a norma disabili Area esterna: presente giardino privato di circa 50 mq che può ospitare 28-30 coperti-possibilità di aggiungere plateatico esterno su Via Benamati Deposito cauzionale: 3 mensilità Canone di locazione: EURO 1.500,00/MESE oltre i valli comune di Toscolano Maderno si trova nella parte occidentale del Lago di Garda, precisamente tra i comuni di Gargnano e Gardone Riviera. Posizionato a nord Ovest del Benaco Bresciano è attraversato dalla strada statale 45bis che collega alla provincia autonoma di Trento e Bolzano ed in direzione opposta alla città di Brescia. La cittadina ha una spiccata vocazione turistica, con grande presenza di alberghi, ristoranti, bar e negozi di ogni...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

