

Rif.: 61060709

€ 900 / mese

Ufficio in affitto

Nuvolera, Via Valtenesi

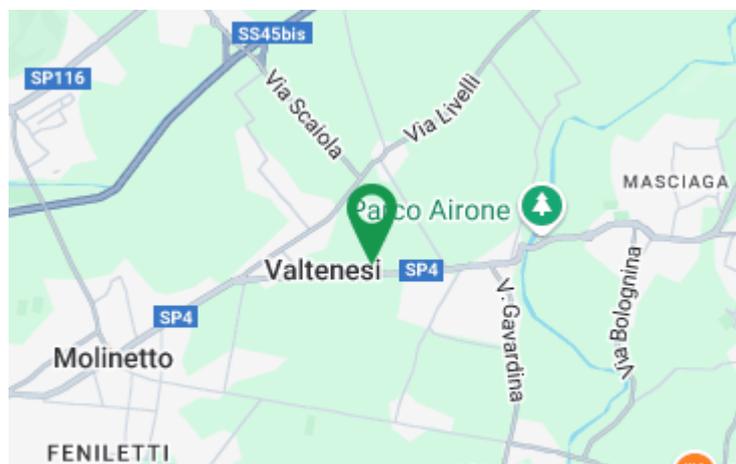
Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	99
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo un ufficio in locazione sito a piano primo su strada elevata passaggio. Superficie: l'ufficio ha una superficie complessiva di 120mq suddiviso in n. 3 ambienti. L'unità ha a disposizione un piazzale di parcheggio antistante. Impianti e servizi: l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo. Inoltre, è presente un servizio igienico con antibagno. Nessuna spesa condominiale. Il canone di locazione non è soggetto a Iva. L'immobile è disponibile da subito ed è consegnato libero da cose e/o persone. Viale Valtenesi è caratterizzata da diverse attività commerciali e di servizi, tra cui banche, negozi e officine. La strada è ben servita dai mezzi pubblici, con fermate come 'Molinetto - Viale Valtenesi' che collegano la zona con Brescia e altre località circostanti, proseguendo per il lago di Garda. In sintesi, Viale Valtenesi rappresenta una via di collegamento importante per la frazione di Molinetto e di Nuvolera, offrendo accesso a una varietà di servizi e facilitando gli spostamenti verso altre aree della provincia.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

