



Rif.: 61056196

€ 160.000

Magazzino in vendita

Manerba Del Garda, Via Armando Diaz

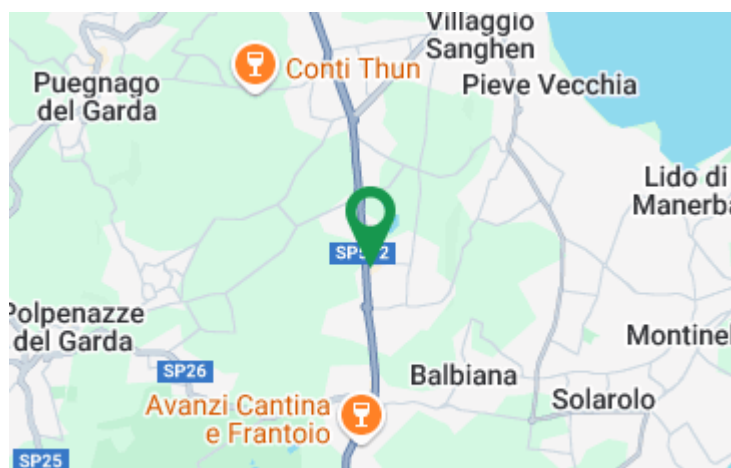
Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 267 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10

Questo immobile è esente da classe energetica

Magazzino in vendita a reddito sito in Via Armando Diaz nel comune di Manerba del Garda. Superficie: magazzino posto al piano seminterrato di circa 267 mq (9,65 m x 27,71 m) - presente magazzino e due uffici. Altezza interna: 3,07 m. Servizi igienici: presente un servizio igienico. Impianti: impianto di illuminazione - prese elettriche 220V e 380V. Accessibilità: presente doppio portone manuale (4,64 m x 2,58 m). L'immobile è attualmente locato con contratto di locazione in essere fino a dicembre 2027 con canone annuo pari ad EURO 7.044,00. Il comune di Manerba del Garda è il più importante della zona, da anni è unanimemente riconosciuto come capitale della Valtenesi. La sua favorevole collocazione, a metà strada tra le città di Salò e Desenzano ha favorito uno sviluppo commerciale non riscontrabile nelle altre località della Valtenesi. Gli spazi commerciali della moderna distribuzione trovano la loro naturale collocazione lungo la strada statale dove sono presenti tutti gli operatori della GDO, mentre il commercio classico dispone del caratteristico scenario del centro storico e delle zone residenziali del paese.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

